

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

| | 新設住宅着工戸数, 床面積 | | | | | | | | | | | |
|--------|---------------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|---------|-------|
| | 総計 | 床面積 | | 持家 | | 貸家 | | 給与住宅 | | 分譲住宅 | | |
| | | 前年度比 | | 前年度比 | | 前年度比 | | 前年度比 | | 前年度比 | | |
| 平成10年度 | 1,179,536 | -12.1 | 110,978 | -10.3 | 438,137 | -2.9 | 443,907 | -13.9 | 15,647 | -34.0 | 281,845 | -19.6 |
| 11 | 1,226,207 | 4.0 | 119,562 | 7.7 | 475,632 | 8.6 | 426,020 | -4.0 | 12,445 | -20.5 | 312,110 | 10.7 |
| 12 | 1,213,157 | -1.1 | 117,523 | -1.7 | 437,789 | -8.0 | 418,200 | -1.8 | 10,846 | -12.8 | 346,322 | 11.0 |
| 13 | 1,173,170 | -3.3 | 108,800 | -7.4 | 377,066 | -13.9 | 442,250 | 5.8 | 9,936 | -8.4 | 343,918 | -0.7 |
| 14 | 1,145,553 | -2.4 | 103,438 | -4.9 | 365,507 | -3.1 | 454,505 | 2.8 | 9,539 | -4.0 | 316,002 | -8.1 |
| 15 | 1,173,649 | 2.5 | 104,945 | 1.5 | 373,015 | 2.1 | 458,708 | 0.9 | 8,101 | -15.1 | 333,825 | 5.6 |
| 16 | 1,193,038 | 1.7 | 105,531 | 0.6 | 367,233 | -1.6 | 467,348 | 1.9 | 9,413 | 16.2 | 349,044 | 4.6 |
| 17 | 1,249,366 | 4.7 | 106,651 | 1.1 | 352,577 | -4.0 | 517,999 | 10.8 | 8,515 | -9.5 | 370,275 | 6.1 |
| 18 | 1,285,246 | 2.9 | 108,647 | 1.9 | 355,700 | 0.9 | 537,943 | 3.9 | 9,100 | 6.9 | 382,503 | 3.3 |
| 19 | 1,035,598 | -19.4 | 88,360 | -18.7 | 311,800 | -12.3 | 430,855 | -19.9 | 10,311 | 13.3 | 282,632 | -26.1 |
| 20 | 1,039,214 | 0.3 | 86,344 | -2.3 | 310,670 | -0.4 | 444,848 | 3.2 | 11,089 | 7.5 | 272,607 | -3.5 |
| 21 | 775,277 | -25.4 | 67,755 | -21.5 | 286,993 | -7.6 | 311,463 | -30.0 | 13,231 | 19.3 | 163,590 | -40.0 |
| 22 | 819,020 | 5.6 | 73,876 | 9.0 | 308,517 | 7.5 | 291,840 | -6.3 | 6,580 | -50.3 | 212,083 | 29.6 |
| 23 | 841,246 | 2.7 | 75,748 | 2.5 | 304,822 | -1.2 | 289,762 | -0.7 | 7,576 | 15.1 | 239,086 | 12.7 |
| 24 | 893,002 | 6.2 | 79,413 | 4.8 | 316,532 | 3.8 | 320,891 | 10.7 | 5,919 | -21.9 | 249,660 | 4.4 |
| 25 | 987,254 | 10.6 | 87,313 | 9.9 | 352,841 | 11.5 | 369,993 | 15.3 | 5,272 | -10.9 | 259,148 | 3.8 |
| 26 | 880,470 | -10.8 | 74,007 | -15.2 | 278,221 | -21.1 | 358,340 | -3.1 | 7,867 | 49.2 | 236,042 | -8.9 |
| 27 | 920,537 | 4.6 | 75,592 | 2.1 | 284,441 | 2.2 | 383,678 | 7.1 | 5,832 | -25.9 | 246,586 | 4.5 |
| 28 | 974,137 | 5.8 | 78,705 | 4.1 | 291,783 | 2.6 | 427,275 | 11.4 | 5,793 | -0.7 | 249,286 | 1.1 |
| 29 | 946,396 | -2.8 | 75,829 | -3.7 | 282,111 | -3.3 | 410,355 | -4.0 | 5,435 | -6.2 | 248,495 | -0.3 |
| 30 | 952,936 | 0.7 | 76,573 | 1.0 | 287,710 | 2.0 | 390,093 | -4.9 | 7,958 | 46.4 | 267,175 | 7.5 |
| 令和元年度 | 883,687 | -7.3 | 73,107 | -4.5 | 283,338 | -1.5 | 334,509 | -14.2 | 6,108 | -23.2 | 259,732 | -2.8 |
| 2 | 812,164 | -8.1 | 66,299 | -9.3 | 263,097 | -7.1 | 303,018 | -9.4 | 6,908 | 13.1 | 239,141 | -7.9 |
| 3 | 865,909 | 6.6 | 71,161 | 7.3 | 281,279 | 6.9 | 330,752 | 9.2 | 5,494 | -20.5 | 248,384 | 3.9 |
| 4 | 860,828 | -0.6 | 68,651 | -3.5 | 248,132 | -11.8 | 347,427 | 5.0 | 5,720 | 4.1 | 259,549 | 4.5 |
| 5 | 800,176 | -7.0 | 62,195 | -9.4 | 219,622 | -11.5 | 340,395 | -2.0 | 5,118 | -10.5 | 235,041 | -9.4 |

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

| | 分譲住宅 | | | | プレハブ | | | | ツーバイフォー | |
|--------|---------|-------|----------|---------|-------|---------|-------|----------|---------|-------|
| | マンション | | 分譲に占める割合 | 一戸建 | | プレハブ | | 新設に占める割合 | ツーバイフォー | |
| | 前年度比 | | | 前年度比 | | 前年度比 | | | 前年度比 | |
| 平成10年度 | 166,010 | -21.2 | 58.9 | 112,506 | -17.1 | 182,076 | -8.9 | 15.4 | 68,429 | -9.7 |
| 11 | 192,060 | 15.7 | 61.5 | 117,576 | 4.5 | 185,046 | 1.6 | 15.1 | 77,310 | 13.0 |
| 12 | 218,311 | 13.7 | 63.0 | 125,694 | 6.9 | 171,310 | -7.4 | 14.1 | 78,768 | 1.9 |
| 13 | 222,858 | 2.1 | 64.8 | 119,009 | -5.3 | 162,560 | -5.1 | 13.9 | 76,877 | -2.4 |
| 14 | 198,432 | -11.0 | 62.8 | 115,584 | -2.9 | 161,728 | -0.5 | 14.1 | 79,207 | 3.0 |
| 15 | 202,376 | 2.0 | 60.6 | 129,327 | 11.9 | 158,929 | -1.7 | 13.5 | 83,920 | 6.0 |
| 16 | 207,442 | 2.5 | 59.4 | 139,430 | 7.8 | 159,945 | 0.6 | 13.4 | 91,327 | 8.8 |
| 17 | 230,674 | 11.2 | 62.3 | 137,815 | -1.2 | 156,581 | -2.1 | 12.5 | 97,670 | 6.9 |
| 18 | 241,826 | 4.8 | 63.2 | 138,394 | 0.4 | 159,544 | 1.9 | 12.4 | 105,824 | 8.3 |
| 19 | 159,694 | -34.0 | 56.5 | 121,163 | -12.5 | 146,605 | -8.1 | 14.2 | 99,439 | -6.0 |
| 20 | 164,597 | 3.1 | 60.4 | 106,609 | -12.0 | 148,592 | 1.4 | 14.3 | 104,279 | 4.9 |
| 21 | 67,382 | -59.1 | 41.2 | 95,294 | -10.6 | 124,361 | -16.3 | 16.0 | 92,883 | -10.9 |
| 22 | 97,757 | 45.1 | 46.1 | 113,427 | 19.0 | 125,702 | 1.1 | 15.3 | 97,437 | 4.9 |
| 23 | 120,092 | 22.8 | 50.2 | 117,979 | 4.0 | 128,216 | 2.0 | 15.2 | 98,680 | 1.3 |
| 24 | 124,027 | 3.3 | 49.7 | 124,536 | 5.6 | 134,087 | 4.6 | 15.0 | 110,459 | 11.9 |
| 25 | 123,818 | -0.2 | 47.8 | 133,906 | 7.5 | 149,756 | 11.7 | 15.2 | 120,520 | 9.1 |
| 26 | 110,215 | -11.0 | 46.7 | 124,221 | -7.2 | 140,157 | -6.4 | 15.9 | 111,549 | -7.4 |
| 27 | 118,432 | 7.5 | 48.0 | 126,235 | 1.6 | 143,164 | 2.1 | 15.6 | 115,391 | 3.4 |
| 28 | 112,354 | -5.1 | 45.1 | 134,700 | 6.7 | 147,594 | 3.1 | 15.2 | 123,572 | 7.1 |
| 29 | 108,278 | -3.6 | 43.6 | 137,849 | 2.3 | 136,245 | -7.7 | 14.4 | 119,695 | -3.1 |
| 30 | 119,683 | 10.5 | 44.8 | 144,905 | 5.1 | 130,916 | -3.9 | 13.7 | 116,690 | -2.5 |
| 令和元年度 | 111,615 | -6.7 | 43.0 | 146,154 | 0.9 | 124,575 | -4.8 | 14.1 | 107,322 | -8.0 |
| 2 | 108,188 | -3.1 | 45.2 | 129,351 | -11.5 | 107,688 | -13.6 | 13.3 | 89,580 | -16.5 |
| 3 | 102,762 | -5.0 | 41.4 | 144,124 | 11.4 | 114,282 | 6.1 | 13.2 | 96,450 | 7.7 |
| 4 | 113,900 | 10.8 | 43.9 | 144,321 | 0.1 | 111,945 | -2.0 | 13.0 | 91,856 | -4.8 |
| 5 | 100,241 | -12.0 | 42.6 | 133,615 | -7.4 | 100,572 | -10.2 | 12.6 | 91,647 | -0.2 |

注) マンション (利用関係...分譲住宅, 建て方...共同建, 構造...鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係...分譲住宅, 建て方...一戸建)

資料7-6

令和5年度計 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（令和5年4月～令和6年3月）

（単位：戸、％）

| | 総数 | | 持家 | | 貸家 | | 給与 | | 分譲 | | うちマンション | | うち一戸建 | |
|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|-------|---------|---------|-------|---------|--------|---------|-------|
| | 戸数 | 前年度比 | 戸数 | 前年度比 | 戸数 | 前年度比 | 戸数 | 前年度比 | 戸数 | 前年度比 | 戸数 | 前年度比 | 戸数 | 前年度比 |
| 北海道 | 28,419 | -3.9 | 8,157 | -14.1 | 15,836 | 11.1 | 551 | 9.8 | 3,875 | -27.2 | 1,821 | -22.4 | 2,023 | -31.6 |
| 青森 | 4,680 | -9.6 | 2,638 | -12.4 | 1,387 | 7.0 | 28 | -64.6 | 627 | -20.8 | 84 | -25.0 | 543 | -20.1 |
| 岩手 | 6,427 | -3.3 | 2,723 | -13.1 | 3,023 | 16.4 | 11 | -78.8 | 670 | -22.8 | 210 | -34.8 | 460 | -15.8 |
| 宮城 | 15,661 | -11.0 | 3,733 | -13.9 | 8,738 | 6.0 | 12 | -70.7 | 3,178 | -36.2 | 324 | -79.1 | 2,854 | -16.8 |
| 秋田 | 3,456 | -10.0 | 1,925 | -14.0 | 1,228 | 17.7 | 16 | -42.9 | 287 | -46.1 | 36 | -72.1 | 251 | -37.7 |
| 山形 | 4,510 | -1.1 | 2,336 | -5.6 | 1,365 | 5.3 | 26 | -50.0 | 783 | 6.2 | 277 | 413.0 | 506 | -25.9 |
| 福島 | 8,215 | -6.4 | 3,943 | -13.1 | 2,442 | 3.3 | 13 | -80.6 | 1,817 | 0.6 | 290 | 559.1 | 1,527 | -12.8 |
| 茨城 | 15,771 | -9.9 | 7,232 | -11.2 | 5,199 | 3.7 | 36 | -58.1 | 3,304 | -22.3 | 492 | -50.8 | 2,805 | -13.7 |
| 栃木 | 9,506 | -11.3 | 4,971 | -10.2 | 2,296 | -11.6 | 71 | 31.5 | 2,168 | -14.2 | 429 | 39.3 | 1,739 | -21.4 |
| 群馬 | 9,935 | -12.3 | 4,937 | -7.9 | 2,283 | -10.9 | 52 | -20.0 | 2,663 | -20.3 | 333 | -49.2 | 2,299 | -14.1 |
| 埼玉 | 53,765 | 2.9 | 12,342 | -12.6 | 19,663 | 14.3 | 177 | 43.9 | 21,583 | 3.8 | 6,547 | 26.9 | 14,972 | -3.5 |
| 千葉 | 43,368 | -8.9 | 10,109 | -12.9 | 17,689 | -3.1 | 197 | -40.7 | 15,373 | -11.5 | 4,552 | -29.8 | 10,725 | -1.0 |
| 東京 | 124,810 | -7.8 | 13,289 | -9.4 | 67,955 | -3.0 | 525 | 9.8 | 43,041 | -14.2 | 24,293 | -24.2 | 18,348 | 3.7 |
| 神奈川 | 64,766 | -3.6 | 11,120 | -12.7 | 25,501 | -1.6 | 112 | -52.7 | 28,033 | -1.0 | 12,813 | 1.2 | 14,890 | -2.7 |
| 新潟 | 8,385 | -11.9 | 4,836 | -13.6 | 2,207 | -6.0 | 36 | 140.0 | 1,306 | -16.2 | 243 | -42.8 | 1,061 | -5.9 |
| 富山 | 4,909 | -8.0 | 2,429 | -14.5 | 1,861 | 1.5 | 31 | -42.6 | 588 | -3.3 | 116 | 20.8 | 464 | -6.1 |
| 石川 | 5,028 | -15.4 | 2,662 | -12.5 | 1,570 | -17.1 | 0 | -100.0 | 796 | -20.2 | 78 | -53.8 | 706 | -12.8 |
| 福井 | 3,936 | -16.6 | 1,953 | -13.2 | 1,431 | -23.6 | 13 | -91.8 | 539 | 23.1 | 198 | - | 341 | -22.1 |
| 山梨 | 3,939 | -12.4 | 2,369 | -16.3 | 1,094 | -1.3 | 9 | -10.0 | 467 | -14.5 | 19 | -75.6 | 448 | -4.3 |
| 長野 | 11,046 | -7.9 | 5,949 | -7.7 | 3,382 | 0.9 | 70 | 66.7 | 1,645 | -23.5 | 277 | -56.0 | 1,341 | -10.4 |
| 岐阜 | 9,445 | -13.2 | 4,799 | -12.4 | 2,568 | -18.4 | 13 | -84.0 | 2,065 | -5.2 | 483 | 339.1 | 1,552 | -24.7 |
| 静岡 | 19,163 | -3.8 | 8,776 | -10.1 | 6,566 | 4.7 | 65 | -71.7 | 3,756 | 3.0 | 786 | 110.2 | 2,970 | -9.3 |
| 愛知 | 56,825 | -0.4 | 15,361 | -8.8 | 20,770 | 2.8 | 216 | -30.5 | 20,478 | 4.1 | 9,971 | 34.1 | 10,490 | -14.1 |
| 三重 | 8,859 | -10.6 | 4,250 | -9.3 | 3,228 | -1.4 | 74 | 15.6 | 1,307 | -30.6 | 270 | -57.9 | 1,037 | -16.5 |
| 滋賀 | 8,865 | -12.5 | 3,830 | -9.1 | 3,201 | -10.1 | 232 | -63.3 | 1,602 | -7.2 | 510 | 2.6 | 1,088 | -11.1 |
| 京都 | 14,611 | -7.2 | 3,602 | -12.6 | 5,995 | -10.4 | 293 | 510.4 | 4,721 | -3.3 | 2,404 | -1.2 | 2,306 | -4.8 |
| 大阪 | 65,927 | -10.6 | 9,425 | -6.7 | 34,816 | -8.0 | 215 | -31.5 | 21,471 | -15.9 | 12,492 | -22.4 | 8,913 | -4.9 |
| 兵庫 | 28,662 | -10.2 | 7,666 | -11.3 | 10,905 | -14.6 | 133 | -9.5 | 9,958 | -3.8 | 4,699 | -3.5 | 5,244 | -4.2 |
| 奈良 | 5,550 | -9.0 | 2,304 | -11.7 | 1,758 | 17.7 | 55 | 3.8 | 1,433 | -26.2 | 244 | -46.5 | 1,189 | -17.7 |
| 和歌山 | 3,734 | -18.6 | 2,021 | -17.6 | 1,197 | -6.8 | 18 | -50.0 | 498 | -39.0 | 0 | -100.0 | 498 | -2.7 |
| 鳥取 | 2,473 | -3.3 | 1,242 | -15.3 | 748 | 1.6 | 40 | 566.7 | 443 | 27.3 | 195 | 119.1 | 248 | -4.2 |
| 島根 | 3,224 | -11.2 | 1,438 | -10.0 | 1,147 | -21.5 | 36 | 3,500.0 | 603 | 5.8 | 374 | 12.0 | 229 | -3.0 |
| 岡山 | 10,279 | -12.5 | 3,971 | -17.3 | 3,660 | -17.2 | 36 | 16.1 | 2,612 | 5.0 | 1,460 | 27.4 | 1,152 | -14.1 |
| 広島 | 16,032 | -14.3 | 4,168 | -7.8 | 6,868 | -16.9 | 258 | -25.4 | 4,738 | -15.1 | 1,891 | -24.4 | 2,847 | -6.8 |
| 山口 | 6,240 | -11.0 | 2,771 | -11.0 | 2,210 | -5.4 | 38 | 5.6 | 1,221 | -20.1 | 454 | -5.8 | 767 | -26.7 |
| 徳島 | 3,045 | 8.8 | 1,619 | -8.9 | 980 | 62.0 | 17 | 0.0 | 429 | 7.5 | 165 | 98.8 | 264 | -16.5 |
| 香川 | 5,113 | -5.9 | 2,283 | -11.1 | 1,853 | 6.8 | 36 | 33.3 | 941 | -14.8 | 394 | -12.1 | 547 | -16.5 |
| 愛媛 | 5,926 | -13.4 | 2,852 | -12.8 | 1,950 | -16.8 | 72 | 53.2 | 1,052 | -10.9 | 458 | 14.8 | 592 | -24.3 |
| 高知 | 2,396 | -10.9 | 1,199 | -15.4 | 575 | -23.6 | 56 | 107.4 | 566 | 15.3 | 221 | 132.6 | 345 | -12.9 |
| 福岡 | 36,074 | -11.9 | 7,804 | -10.9 | 18,060 | -8.3 | 223 | 22.5 | 9,987 | -19.0 | 4,137 | -24.4 | 5,836 | -14.7 |
| 佐賀 | 5,302 | -1.3 | 1,919 | -10.9 | 2,274 | 1.2 | 130 | 333.3 | 979 | 4.1 | 364 | 133.3 | 615 | -20.7 |
| 長崎 | 7,108 | -3.7 | 2,177 | -17.4 | 3,155 | -1.6 | 44 | -61.1 | 1,732 | 21.1 | 1,216 | 32.3 | 516 | 1.0 |
| 熊本 | 13,331 | -1.5 | 3,906 | -19.4 | 7,055 | 17.8 | 54 | -49.1 | 2,316 | -10.6 | 677 | -21.1 | 1,637 | -5.5 |
| 大分 | 6,565 | -4.7 | 2,276 | -7.8 | 2,824 | 3.6 | 197 | 579.3 | 1,268 | -23.8 | 528 | -35.1 | 737 | -13.0 |
| 宮崎 | 5,737 | -3.9 | 2,287 | -13.9 | 2,369 | 7.1 | 30 | 3.4 | 1,051 | -1.9 | 207 | 5.6 | 844 | -3.5 |
| 鹿児島 | 9,151 | -6.0 | 3,612 | -10.4 | 3,142 | -0.5 | 392 | 97.0 | 2,005 | -14.5 | 672 | -35.3 | 1,324 | 1.3 |
| 沖縄 | 10,007 | 5.6 | 2,411 | -11.5 | 4,371 | 11.5 | 159 | 74.7 | 3,066 | 12.0 | 1,537 | 9.9 | 1,525 | 14.5 |
| 合計 | 800,176 | -7.0 | 219,622 | -11.5 | 340,395 | -2.0 | 5,118 | -10.5 | 235,041 | -9.4 | 100,241 | -12.0 | 133,615 | -7.4 |
| 北海道 | 28,419 | -3.9 | 8,157 | -14.1 | 15,836 | 11.1 | 551 | 9.8 | 3,875 | -27.2 | 1,821 | -22.4 | 2,023 | -31.6 |
| 東北 | 42,949 | -7.8 | 17,298 | -12.3 | 18,183 | 8.0 | 106 | -66.8 | 7,362 | -24.2 | 1,221 | -44.7 | 6,141 | -18.0 |
| 関東 | 336,906 | -6.0 | 72,318 | -11.2 | 145,062 | -0.7 | 1,249 | -12.5 | 118,277 | -8.7 | 49,755 | -15.7 | 67,567 | -2.7 |
| 北陸 | 22,258 | -12.8 | 11,880 | -13.5 | 7,069 | -11.1 | 80 | -66.5 | 3,229 | -10.4 | 635 | -8.0 | 2,572 | -10.4 |
| 中部 | 94,292 | -3.5 | 33,186 | -9.7 | 33,132 | 0.7 | 368 | -46.4 | 27,606 | 0.9 | 11,510 | 34.5 | 16,049 | -14.6 |
| 近畿 | 127,349 | -10.5 | 28,848 | -10.3 | 57,872 | -9.0 | 946 | -23.1 | 39,683 | -12.3 | 20,349 | -17.5 | 19,238 | -5.9 |
| 中国 | 38,248 | -12.4 | 13,590 | -12.3 | 14,633 | -15.1 | 408 | -2.9 | 9,617 | -8.5 | 4,374 | -3.9 | 5,243 | -11.7 |
| 四国 | 16,480 | -7.2 | 7,953 | -12.0 | 5,358 | -1.5 | 181 | 53.4 | 2,988 | -5.9 | 1,238 | 20.8 | 1,748 | -18.7 |
| 九州 | 83,268 | -7.3 | 23,981 | -12.9 | 38,879 | -0.9 | 1,070 | 55.5 | 19,338 | -13.6 | 7,801 | -17.5 | 11,509 | -10.7 |
| 沖縄 | 10,007 | 5.6 | 2,411 | -11.5 | 4,371 | 11.5 | 159 | 74.7 | 3,066 | 12.0 | 1,537 | 9.9 | 1,525 | 14.5 |
| 首都圏 | 286,709 | -5.2 | 46,860 | -11.8 | 130,808 | -0.5 | 1,011 | -13.6 | 108,030 | -7.4 | 48,205 | -14.4 | 58,935 | -0.7 |
| 中部圏 | 94,292 | -3.5 | 33,186 | -9.7 | 33,132 | 0.7 | 368 | -46.4 | 27,606 | 0.9 | 11,510 | 34.5 | 16,049 | -14.6 |
| 近畿圏 | 127,349 | -10.5 | 28,848 | -10.3 | 57,872 | -9.0 | 946 | -23.1 | 39,683 | -12.3 | 20,349 | -17.5 | 19,238 | -5.9 |
| その他地域 | 291,826 | -8.4 | 110,728 | -12.2 | 118,583 | -0.8 | 2,793 | 6.0 | 59,722 | -15.0 | 20,177 | -17.1 | 39,393 | -13.9 |

令和5年度建築着工統計調査報告(R5年4月～R6年3月)

建築物

| | | 床面積 (千㎡) | | | | 工事費予定額 (億円) | | | | |
|-------------------------------------|-------------|----------|---------|--------|-------|-------------|---------|---------|-------|------|
| | | 4年度 | 5年度 | 前年比 | 構成比 | 4年度 | 5年度 | 前年比 | 構成比 | |
| 建築物計 | | 118,722 | 108,310 | -8.8 | 100.0 | 271,161 | 290,265 | 7.0 | 100.0 | |
| 建築物 主別 | 公共 | 4,267 | 4,564 | 7.0 | 4.2 | 14,865 | 20,621 | 38.7 | 7.1 | |
| | 国 | 451 | 599 | 32.7 | 0.6 | 1,714 | 3,542 | 106.7 | 1.2 | |
| | 都道府県 | 936 | 1,029 | 9.9 | 0.9 | 3,144 | 4,221 | 34.2 | 1.5 | |
| | 市区町村 | 2,880 | 2,937 | 2.0 | 2.7 | 10,007 | 12,859 | 28.5 | 4.4 | |
| | 民間 | 114,456 | 103,746 | -9.4 | 95.8 | 256,296 | 269,644 | 5.2 | 92.9 | |
| | 会社 | 68,646 | 63,751 | -7.1 | 58.9 | 152,226 | 162,434 | 6.7 | 56.0 | |
| | 会社でない団体 | 6,823 | 5,357 | -21.5 | 4.9 | 22,934 | 22,375 | -2.4 | 7.7 | |
| | 個人 | 38,986 | 34,639 | -11.2 | 32.0 | 81,135 | 84,835 | 4.6 | 29.2 | |
| | 用途別 | 居住用 | 71,824 | 65,518 | -8.8 | 60.5 | 154,426 | 159,298 | 3.2 | 54.9 |
| | | 居住専用 | 67,457 | 61,464 | -8.9 | 56.7 | 140,579 | 145,203 | 3.3 | 50.0 |
| 居住産業併用 | | 4,367 | 4,054 | -7.2 | 3.7 | 13,847 | 14,095 | 1.8 | 4.9 | |
| 非居住用 | | 46,899 | 42,793 | -8.8 | 39.5 | 116,734 | 130,967 | 12.2 | 45.1 | |
| 農林水産業用 | | 1,274 | 853 | -33.1 | 0.8 | 1,849 | 1,502 | -18.8 | 0.5 | |
| <small>鉱業, 採石業, 砂利採取業, 建設業用</small> | | 956 | 950 | -0.5 | 0.9 | 1,881 | 2,036 | 8.3 | 0.7 | |
| 製造業用 | | 9,961 | 8,622 | -13.4 | 8.0 | 26,051 | 29,892 | 14.7 | 10.3 | |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用 | | 637 | 546 | -14.3 | 0.5 | 1,557 | 1,839 | 18.1 | 0.6 | |
| 情報通信用 | | 492 | 431 | -12.3 | 0.4 | 2,565 | 2,734 | 6.6 | 0.9 | |
| 運輸業用 | | 10,341 | 9,646 | -6.7 | 8.9 | 15,081 | 17,269 | 14.5 | 5.9 | |
| 卸売業, 小売業用 | | 5,418 | 4,715 | -13.0 | 4.4 | 10,899 | 9,691 | -11.1 | 3.3 | |
| 金融業, 保険業用 | | 345 | 403 | 16.6 | 0.4 | 1,414 | 1,670 | 18.1 | 0.6 | |
| 不動産業用 | | 1,742 | 1,260 | -27.7 | 1.2 | 5,538 | 4,197 | -24.2 | 1.4 | |
| 宿泊業, 飲食サービス業用 | | 2,098 | 2,420 | 15.3 | 2.2 | 7,708 | 10,174 | 32.0 | 3.5 | |
| 教育, 学習支援業用 | | 3,083 | 2,618 | -15.1 | 2.4 | 9,636 | 10,240 | 6.3 | 3.5 | |
| 医療, 福祉用 | | 4,740 | 3,951 | -16.7 | 3.6 | 14,547 | 13,982 | -3.9 | 4.8 | |
| その他のサービス業用 | | 3,298 | 3,693 | 12.0 | 3.4 | 9,440 | 14,877 | 57.6 | 5.1 | |
| 公務用 | 1,299 | 1,478 | 13.7 | 1.4 | 5,432 | 7,357 | 35.4 | 2.5 | | |
| その他 | 1,214 | 1,206 | -0.7 | 1.1 | 3,137 | 3,507 | 11.8 | 1.2 | | |
| 構造別 | 木造 | 48,765 | 44,864 | -8.0 | 41.4 | 86,771 | 94,956 | 9.4 | 32.7 | |
| | 非木造 | 69,957 | 63,446 | -9.3 | 58.6 | 184,390 | 195,309 | 5.9 | 67.3 | |
| | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 2,379 | 1,535 | -35.5 | 1.4 | 9,578 | 6,314 | -34.1 | 2.2 | |
| | 鉄筋コンクリート造 | 24,575 | 22,596 | -8.1 | 20.9 | 70,205 | 73,572 | 4.8 | 25.3 | |
| | 鉄骨造 | 41,975 | 38,337 | -8.7 | 35.4 | 103,605 | 114,318 | 10.3 | 39.4 | |
| | コンクリートブロック造 | 60 | 49 | -17.0 | 0.0 | 134 | 122 | -9.0 | 0.0 | |
| その他 | 969 | 929 | -4.1 | 0.9 | 868 | 982 | 13.2 | 0.3 | | |

新設住宅

| | | | 戸数 (戸) | | | | 床面積 (千㎡) | | | |
|-------------------|-------------|---|---------|---------|-------|-------|----------|--------|-------|-------|
| | | | 4年度 | 5年度 | 前年比 | 構成比 | 4年度 | 5年度 | 前年比 | 構成比 |
| 新設住宅計 | | | 860,828 | 800,176 | -7.0 | 100.0 | 68,651 | 62,195 | -9.4 | 100.0 |
| 建主 築別 | 公 | 共 | 10,420 | 8,710 | -16.4 | 1.1 | 592 | 516 | -12.9 | 0.8 |
| | 民 | 間 | 850,408 | 791,466 | -6.9 | 98.9 | 68,059 | 61,679 | -9.4 | 99.2 |
| 利別 用 関 係 | 持 | 家 | 248,132 | 219,622 | -11.5 | 27.4 | 28,723 | 25,027 | -12.9 | 40.2 |
| | 貸 | 家 | 347,427 | 340,395 | -2.0 | 42.5 | 16,367 | 16,222 | -0.9 | 26.1 |
| | 給 | 与 | 5,720 | 5,118 | -10.5 | 0.6 | 411 | 356 | -13.3 | 0.6 |
| | 分 | 譲 | 259,549 | 235,041 | -9.4 | 29.4 | 23,151 | 20,590 | -11.1 | 33.1 |
| 資 金 別 | 民間資金 | | 782,898 | 734,151 | -6.2 | 91.7 | 61,952 | 56,619 | -8.6 | 91.0 |
| | 公的資金 | | 77,930 | 66,025 | -15.3 | 8.3 | 6,699 | 5,576 | -16.8 | 9.0 |
| | 公営住宅 | | 8,693 | 7,265 | -16.4 | 0.9 | 498 | 430 | -13.6 | 0.7 |
| | 住宅金融機構融資住宅 | | 28,626 | 23,247 | -18.8 | 2.9 | 2,887 | 2,338 | -19.0 | 3.8 |
| | 都市再生機構建設住宅 | | 1,098 | 484 | -55.9 | 0.1 | 60 | 24 | -59.8 | 0.0 |
| | その他の住宅 | | 39,513 | 35,029 | -11.3 | 4.4 | 3,253 | 2,784 | -14.4 | 4.5 |
| 構 造 別 | 木造 | | 473,067 | 451,186 | -4.6 | 56.4 | 44,421 | 40,747 | -8.3 | 65.5 |
| | 非木造 | | 387,761 | 348,990 | -10.0 | 43.6 | 24,230 | 21,448 | -11.5 | 34.5 |
| | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | | 5,261 | 4,304 | -18.2 | 0.5 | 312 | 264 | -15.4 | 0.4 |
| | 鉄筋コンクリート造 | | 256,653 | 232,505 | -9.4 | 29.1 | 15,012 | 13,313 | -11.3 | 21.4 |
| | 鉄骨造 | | 124,684 | 111,427 | -10.6 | 13.9 | 8,807 | 7,807 | -11.3 | 12.6 |
| | コンクリートブロック造 | | 538 | 424 | -21.2 | 0.1 | 45 | 37 | -17.6 | 0.1 |
| | その他 | | 625 | 330 | -47.2 | 0.0 | 55 | 27 | -50.5 | 0.0 |

マンション

| | | | 戸数 (戸) | | | | 床面積 (千㎡) | | | |
|--------|--|--|---------|---------|-------|------|----------|-------|-------|------|
| | | | 4年度 | 5年度 | 前年比 | 構成比 | 4年度 | 5年度 | 前年比 | 構成比 |
| マンション計 | | | 113,900 | 100,241 | -12.0 | 42.6 | 8,269 | 6,939 | -16.1 | 33.7 |

プレハブ住宅

| | | | 戸数 (戸) | | | | 戸数 (戸) | | | |
|-------------|-----------|--|---------|---------|-------|------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 4年度 | 5年度 | 前年比 | 構成比 | 利用関係別 | 4年度 | 5年度 | 前年比 |
| プレハブ住宅計 | | | 111,945 | 100,572 | -10.2 | 12.6 | 持家 | 32,676 | 27,417 | -16.1 |
| 構 造 別 | 木造 | | 10,445 | 10,326 | -1.1 | 10.3 | 貸家 | 73,184 | 66,865 | -8.6 |
| | 鉄筋コンクリート造 | | 2,347 | 2,375 | 1.2 | 2.4 | 给与住宅 | 1,231 | 510 | -58.6 |
| | 鉄骨造 | | 99,153 | 87,871 | -11.4 | 87.4 | 分譲住宅 | 4,854 | 5,780 | 19.1 |

ツーバイフォー住宅

| | | | 戸数 (戸) | | | 床面積 (千㎡) | | |
|------|--|--|--------|--------|-------|----------|-------|-------|
| | | | 4年度 | 5年度 | 前年比 | 4年度 | 5年度 | 前年比 |
| 合計 | | | 91,856 | 91,647 | -0.2 | 7,042 | 6,825 | -3.1 |
| 持家 | | | 29,025 | 28,343 | -2.3 | 3,299 | 3,157 | -4.3 |
| 貸家 | | | 51,471 | 53,602 | 4.1 | 2,588 | 2,674 | 3.3 |
| 给与住宅 | | | 250 | 207 | -17.2 | 18 | 18 | -4.3 |
| 分譲住宅 | | | 11,110 | 9,495 | -14.5 | 1,137 | 975 | -14.2 |

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。