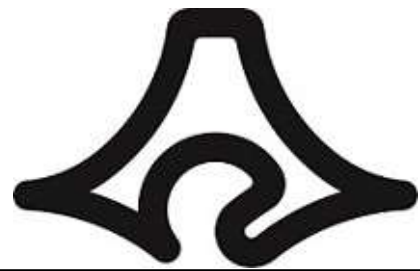


提供日 2024/07/05
タイトル 新設住宅着工統計 令和6年5月の主な動向
担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課
連絡先 企画班
TEL 054-221-3080



新設住宅着工統計令和6年5月の主な動向

<総戸数>

令和6年5月の新設住宅着工戸数は、2,078戸(対前年同月増減比24.3%増)。前年同月と比較して、貸家で減少したが、持家・給与住宅・分譲住宅で増加したため、全体で増加となった。(国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理)

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	746	728	2.5%
民間資金	658	628	4.8%
公的資金	88	100	△12.0%
うち機構融資 ※1	10	14	△28.6%
貸家	511	563	△9.2%
民間資金	478	461	3.7%
公的資金	33	102	△67.6%
給与住宅 ※2	15	7	114.3%
分譲住宅	806	374	115.5%
うちマンション	567	102	455.9%
合計	2,078	1,672	24.3%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	781	552	41.5%
中部	394	549	△28.2%
西部	903	571	58.1%
合計	2,078	1,672	24.3%

<直近6ヶ月間の推移>

	12月	1月	2月	3月	4月	5月
前年着工戸数	1,678	1,553	1,509	1,656	1,713	1,672
直近着工戸数	1,512	1,316	1,552	1,598	1,750	2,078
対前年同月増減比	△9.9%	△15.3%	2.8%	△3.5%	2.2%	24.3%

<資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,615	1,436	12.5%
公的資金	463	236	96.2%
うち機構融資	16	40	△60.0%

合計	2,078	1,672	24.3%
----	-------	-------	-------

<建築工法別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,503	1,156	30.0%
プレハブ工法	295	289	2.1%
枠組壁工法	280	227	23.3%
合計	2,078	1,672	24.3%

<構造別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木造	1,056	1,043	1.2%
非木造	1,022	629	62.5%
合計	2,078	1,672	24.3%

<参考>

	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全国	65,882	69,561	△5.3%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>