

資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値						
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9							
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5							
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1							
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3							
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5							
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8							
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9							
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9							
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5							
令和5年度	800,176	-7.0	62,195	-9.4	219,622	-11.5	340,395	-2.0	5,118	-10.5	235,041	-9.4							
5. 1- 5. 5	338,534	-1.6	26,614	-4.6	89,929	-10.1	138,698	3.2	2,004	3.4	107,903	0.3							
6. 1- 6. 5	324,741	-4.1	24,826	-6.7	82,844	-7.9	139,592	0.6	2,588	29.1	99,717	-7.6							
5. 4- 5. 5	136,811	-4.7	10,770	-7.9	37,450	-11.6	57,380	3.4	891	2.3	41,090	-8.3							
6. 4- 6. 5	142,465	4.1	10,965	1.8	35,095	-6.3	61,773	7.7	1,435	61.1	44,162	7.5							
5年 5月	69,561	3.5	5,487	-1.4	18,853	-11.5	28,695	10.5	624	78.8	21,389	9.1	857	9.8					
6月	71,015	-4.8	5,722	-5.1	20,325	-12.4	30,112	-0.6	494	13.6	20,084	-2.9	816	-4.8					
7月	68,151	-6.7	5,377	-8.6	20,689	-7.8	30,170	1.6	313	6.1	16,979	-17.6	783	-4.0					
8月	70,389	-9.4	5,529	-10.5	20,984	-5.9	29,364	-6.2	454	-52.4	19,587	-15.5	813	3.9					
9月	68,941	-6.8	5,348	-8.6	19,527	-12.3	29,735	-2.9	413	17.7	19,266	-7.3	804	-1.1					
10月	71,769	-6.3	5,451	-9.6	18,078	-17.2	31,671	-1.0	438	-52.3	21,582	-1.2	805	0.1					
11月	66,238	-8.5	5,119	-11.8	17,789	-17.3	28,275	-5.3	596	72.3	19,578	-5.2	789	-2.0					
12月	64,586	-4.0	5,018	-5.8	17,031	-13.8	25,869	-3.6	366	-16.1	21,320	5.5	814	3.1					
6年 1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1	802	-1.5					
2月	59,162	-8.2	4,522	-13.1	16,307	-11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,327	-17.7	795	-0.9					
3月	64,265	-12.8	4,848	-12.9	16,637	-4.8	28,204	-13.4	235	-58.8	19,189	-16.8	760	-4.4					
4月	76,583	13.9	5,766	9.1	17,878	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	880	15.8					
5月	65,882	-5.3	5,198	-5.3	17,217	-8.7	27,175	-5.3	283	-54.6	21,207	-0.9	813	-7.6					

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,615	-7.4	100,572	-10.2	12.6	91,647	-0.2
5. 1- 5. 5	50,051	5.0	46.4	57,338	-3.5	42,372	-1.3	12.5	34,513	-0.9
6. 1- 6. 5	48,682	-2.7	48.8	50,374	-12.1	37,314	-11.9	11.5	37,613	9.0
5. 4- 5. 5	16,933	-16.4	41.2	23,977	-1.6	17,747	0.1	13.0	13,921	-6.2
6. 4- 6. 5	23,202	37.0	52.5	20,684	-13.7	15,520	-12.5	10.9	16,166	16.1
5年 5月	9,700	28.2	45.4	11,615	-2.5	9,369	3.9	13.5	7,323	1.8
6月	8,422	7.2	41.9	11,606	-8.5	9,476	-12.3	13.3	7,590	-6.8
7月	5,797	-28.0	34.1	11,066	-11.2	9,719	-4.0	14.3	7,780	1.8
8月	7,894	-26.4	40.3	11,589	-6.1	9,251	-11.2	13.1	7,976	-0.5
9月	8,148	-2.8	42.3	11,014	-10.4	8,801	-5.0	12.8	8,771	4.6
10月	10,174	9.4	47.1	11,368	-8.8	8,460	-24.0	11.8	8,940	0.8
11月	7,671	-5.2	39.2	11,835	-4.3	7,880	-20.0	11.9	8,072	-2.1
12月	9,722	19.8	45.6	11,470	-4.2	7,444	-7.0	11.5	7,150	0.4
6年 1月	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
2月	7,483	-23.3	43.2	9,710	-13.3	7,651	-13.0	12.9	6,875	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,713	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,845	-6.4	10.2	9,064	37.4
5月	10,976	13.2	51.8	10,105	-13.0	7,675	-18.1	11.6	7,102	-3.0

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		65,882	△14.0	△5.3	5,198	△9.8	△5.3
建築別	公共民間	396	△59.8	△57.8	25	△57.4	△54.2
	民間	65,486	△13.4	△4.6	5,174	△9.4	△4.8
利用関係別	持家	17,217	△3.7	△8.7	1,956	△4.1	△10.0
	貸家	27,175	△21.5	△5.3	1,277	△23.5	△7.1
	給与住宅	283	△75.4	△54.6	25	△56.8	△39.7
	分譲住宅	21,207	△7.6	△0.9	1,940	△2.9	2.3
資金別	民間資金	61,001	△13.7	△4.5	4,782	△9.4	△4.5
	公的資金	4,881	△16.9	△14.6	416	△14.6	△13.1
	公営住宅	387	△60.3	△44.2	24	△57.4	△38.5
	住宅金融機構融資住宅	1,573	△17.6	△19.7	154	△15.4	△23.6
	都市再生機構建設住宅	0	-	△100.0	0	-	△100.0
その他の住宅	2,921	△2.1	0.3	238	△4.1	3.2	
構造別	木造	35,629	△8.2	△4.4	3,184	△7.0	△8.3
	非木造	30,253	△19.9	△6.3	2,015	△14.0	0.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	378	△28.5	3.8	26	△32.8	33.5
	鉄筋コンクリート造	21,461	△22.6	△2.6	1,386	△16.7	6.5
	鉄骨造	8,372	△11.5	△14.5	598	△5.7	△12.7
	コンクリートブロック造	26	△25.7	△35.0	3	△7.4	△29.5
その他	16	△30.4	△76.1	2	△12.7	△51.8	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅		
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	合計	65,882	△5.3	61,001	△4.5	4,881	1,573	△19.7
持家	持家	17,217	△8.7	15,812	△7.6	1,405	460	△31.6
貸家	貸家	27,175	△5.3	25,298	△4.0	1,877	285	61.0
給与住宅	給与住宅	283	△54.6	169	△68.6	114	0	△100.0
分譲住宅	分譲住宅	21,207	△0.9	19,722	△0.6	1,485	828	△25.3

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	65,882	17,217	27,175	283	21,207
	一戸建住宅	27,763	17,050	507	101	10,105
	長屋建住宅	5,724	118	5,536	24	46
	共同住宅	32,395	49	21,132	158	11,056
木造	計	35,629	15,226	10,329	159	9,915
	一戸建住宅	25,484	15,150	470	75	9,789
	長屋建住宅	4,693	71	4,555	21	46
	共同住宅	5,452	5	5,304	63	80
非木造	計	30,253	1,991	16,846	124	11,292
	一戸建住宅	2,279	1,900	37	26	316
	長屋建住宅	1,031	47	981	3	0
	共同住宅	26,943	44	15,828	95	10,976

表7. 枠組壁工法 (ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,102	△3.0	2,317	2.4	4,069	△1.6	10	△50.0	706	△22.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	7,675	△18.1	持家	2,222	△1.6
木造	787	△9.9	貸家	5,067	△23.4
鉄筋コンクリート造	87	△75.8	給与住宅	12	△50.0
鉄骨造	6,801	△16.4	分譲住宅	374	△20.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建 築 物			新 設 住 宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別	
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金	公的資金
総 数			百万円					戸	戸	
		8,353	△7.1	2,285,652	65,882	△5.3	5,198	△5.3	61,001	4,881
都道府県別	1 北海道	317	△10.6	81,861	2,537	4.7	181	△11.1	2,409	128
	2 青森	60	7.3	15,356	449	39.4	41	21.9	447	2
	3 岩手	82	39.7	21,094	400	△29.8	32	△23.4	396	4
	4 宮城	188	△11.5	41,335	1,386	32.1	96	17.8	1,230	156
	5 秋田	47	△58.6	10,193	246	△45.5	27	△33.7	230	16
	6 山形	47	△37.0	11,374	294	△37.7	30	△23.1	285	9
	7 福島	106	△5.1	31,235	661	5.8	58	△1.1	596	65
	8 茨城	244	20.2	65,493	1,414	△0.1	126	△2.6	1,330	84
	9 栃木	117	△10.8	33,529	639	△39.4	67	△32.9	565	74
	10 群馬	112	△31.1	23,300	626	△31.9	62	△30.1	609	17
	11 埼玉	448	△11.9	98,588	3,773	△9.6	305	△12.4	3,464	309
	12 千叶	417	△28.0	113,419	3,580	△21.9	282	△24.2	3,276	304
	13 東京都	889	△7.3	340,237	9,923	△10.9	659	△6.8	9,159	764
	14 神奈川	804	△1.9	229,610	7,408	12.4	558	12.5	7,220	188
	15 新潟	147	4.0	38,877	724	10.4	71	0.2	708	16
	16 富山	75	△20.2	16,427	465	7.9	44	8.9	411	54
	17 石川	64	△7.7	15,037	407	△6.0	40	△8.0	395	12
	18 福井	64	16.4	16,351	368	△18.6	33	△7.7	324	44
	19 山梨	84	74.5	33,636	460	33.3	45	32.7	412	48
	20 長野	136	△15.6	44,681	891	△8.4	92	△4.9	780	111
	21 岐阜	113	△5.1	27,156	591	△24.4	57	△24.8	553	38
	22 静岡県	339	17.7	105,201	2,078	24.3	185	24.2	1,615	463
	23 愛知	538	△0.6	137,460	3,822	△9.0	318	△9.3	3,386	436
	24 三重	120	△4.8	30,415	674	△12.2	59	△10.7	578	96
	25 滋賀	83	△26.3	18,532	664	△28.0	56	△27.6	614	50
	26 京都	160	△19.5	41,560	1,533	△8.4	107	△13.0	1,458	75
	27 大阪	564	△1.8	166,523	6,164	26.7	466	37.1	5,971	193
	28 兵庫	223	△30.3	55,859	1,906	△19.8	157	△11.2	1,702	204
	29 奈良	53	△12.3	11,257	394	△26.1	38	△15.7	352	42
	30 和歌山	134	226.6	18,935	488	75.5	34	34.2	413	75
	31 鳥取	50	58.4	9,912	185	△27.7	16	△22.2	180	5
	32 島根	35	△29.7	10,109	296	25.4	24	19.5	276	20
	33 岡山	106	△23.2	25,338	725	△13.1	61	△11.3	671	54
	34 広島	168	△5.4	60,458	1,223	△24.7	99	△17.4	1,096	127
	35 山口	60	△14.3	13,282	448	△11.1	38	△10.4	405	43
	36 徳島	24	△19.5	5,309	197	△18.9	19	△16.2	169	28
	37 香川	53	△13.4	11,935	465	△12.1	37	△21.1	411	54
	38 愛媛	51	△31.3	11,974	444	△8.6	36	△12.0	366	78
	39 高知	21	△36.5	5,929	134	△47.0	12	△46.5	103	31
	40 福岡	380	2.8	78,025	2,868	2.0	218	2.4	2,683	185
	41 佐賀	76	97.3	13,121	270	△7.5	24	△10.0	261	9
	42 長崎	45	△48.7	12,055	519	△20.0	34	△33.2	486	33
	43 熊本	131	△4.5	30,047	947	△12.7	75	△9.1	886	61
	44 大分	58	△14.0	15,060	304	△42.9	28	△40.0	301	3
	45 宮崎	65	△45.6	13,407	410	△36.7	37	△31.0	409	1
	46 鹿児島	103	6.5	21,637	678	1.8	57	16.9	614	64
	47 沖縄	150	30.4	53,524	804	4.7	54	△18.1	796	8
地域別	1 北海道	317	△10.6	81,861	2,537	4.7	181	△11.1	2,409	128
	2 東北	530	△15.4	130,587	3,436	△1.5	284	△3.9	3,184	252
	3 関東	3,251	△9.0	982,493	28,714	△7.9	2,197	△7.4	26,815	1,899
	4 北陸	350	△2.7	86,692	1,964	△0.4	188	△1.3	1,838	126
	5 中部	1,110	3.3	300,232	7,165	△3.5	619	△3.5	6,132	1,033
	6 近畿	1,217	△7.0	312,665	11,149	4.7	859	9.0	10,510	639
	7 中国	419	△10.3	119,098	2,877	△16.7	239	△12.4	2,628	249
	8 四国	148	△24.8	35,146	1,240	△17.9	105	△21.9	1,049	191
	9 九州	860	△6.4	183,353	5,996	△10.3	473	△9.5	5,640	356
	10 沖縄	150	30.4	53,524	804	4.7	54	△18.1	796	8
都市圏別	1 首都圏	2,558	△10.8	781,854	24,684	△6.8	1,805	△6.2	23,119	1,565
	2 中部圏	1,110	3.3	300,232	7,165	△3.5	619	△3.5	6,132	1,033
	3 近畿圏	1,217	△7.0	312,665	11,149	4.7	859	9.0	10,510	639
	4 その他	3,467	△7.4	890,901	22,884	△8.5	1,916	△10.2	21,240	1,644

