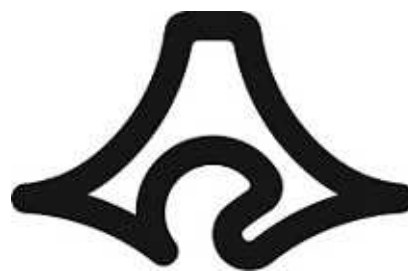


提供日 2024/08/08
タイトル 新設住宅着工統計 令和6年6月の主な動向
担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課
連絡先 企画班
TEL 054-221-3080



新設住宅着工統計令和6年6月の主な動向

<総戸数>

令和6年6月の新設住宅着工戸数は、1,409戸(対前年同月増減比13.1%減)。前年同月と比較して、給与住宅で増加したが、持家・貸家・分譲住宅で減少したため、全体で減少となった。(国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理)

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	740	757	△2.2%
民間資金	662	667	△0.7%
公的資金	78	90	△13.3%
うち機構融資 ※1	11	18	△38.9%
貸家	454	599	△24.2%
民間資金	401	532	△24.6%
公的資金	53	67	△20.9%
給与住宅 ※2	5	4	25.0%
分譲住宅	210	261	△19.5%
うちマンション	6	42	△85.7%
合計	1,409	1,621	△13.1%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	333	408	△18.4%
中部	517	609	△15.1%
西部	559	604	△7.5%
合計	1,409	1,621	△13.1%

<直近6ヶ月間の推移>

	1月	2月	3月	4月	5月	6月
前年着工戸数	1,553	1,509	1,656	1,713	1,672	1,621
直近着工戸数	1,316	1,552	1,598	1,750	2,078	1,409
対前年同月増減比	△15.3%	2.8%	△3.5%	2.2%	24.3%	△13.1%

<資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,261	1,452	△13.2%
公的資金	148	169	△12.4%
うち機構融資	21	23	△8.7%

合計	1,409	1,621	△13.1%
----	-------	-------	--------

<建築工法別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	808	1,075	△24.8%
プレハブ工法	357	347	2.9%
枠組壁工法	244	199	22.6%
合計	1,409	1,621	△13.1%

<構造別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木造	940	1,078	△12.8%
非木造	469	543	△13.6%
合計	1,409	1,621	△13.1%

<参考>

	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全国	66,285	71,015	△6.7%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>

参加者募集告知 ・ 催事等の当日取材 ・ 実施事業等の紹介 ・ 調査結果等の公表