

資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値						
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9							
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5							
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1							
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3							
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5							
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8							
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9							
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9							
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5							
令和5年度	800,176	-7.0	62,195	-9.4	219,622	-11.5	340,395	-2.0	5,118	-10.5	235,041	-9.4							
5. 1- 5. 6	409,549	-2.2	32,336	-4.7	110,254	-10.5	168,810	2.5	2,498	5.2	127,987	-0.2							
6. 1- 6. 6	391,089	-4.5	30,008	-7.2	102,066	-7.4	167,842	-0.6	3,098	24.0	118,083	-7.7							
5. 4- 5. 6	207,826	-4.7	16,492	-7.0	57,775	-11.9	87,492	2.0	1,385	6.0	61,174	-6.6							
6. 4- 6. 6	208,813	0.5	16,146	-2.1	54,317	-6.0	90,023	2.9	1,945	40.4	62,528	2.2							
5年 6月	71,015	-4.8	5,722	-5.1	20,325	-12.4	30,112	-0.6	494	13.6	20,084	-2.9	816	-4.8					
7月	68,151	-6.7	5,377	-8.6	20,689	-7.8	30,170	1.6	313	6.1	16,979	-17.6	783	-4.0					
8月	70,389	-9.4	5,529	-10.5	20,984	-5.9	29,364	-6.2	454	-52.4	19,587	-15.5	813	3.9					
9月	68,941	-6.8	5,348	-8.6	19,527	-12.3	29,735	-2.9	413	17.7	19,266	-7.3	804	-1.1					
10月	71,769	-6.3	5,451	-9.6	18,078	-17.2	31,671	-1.0	438	-52.3	21,582	-1.2	805	0.1					
11月	66,238	-8.5	5,119	-11.8	17,789	-17.3	28,275	-5.3	596	72.3	19,578	-5.2	789	-2.0					
12月	64,586	-4.0	5,018	-5.8	17,031	-13.8	25,869	-3.6	366	-16.1	21,320	5.5	814	3.1					
6年 1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1	802	-1.5					
2月	59,162	-8.2	4,522	-13.1	16,307	-11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,327	-17.7	795	-0.9					
3月	64,265	-12.8	4,848	-12.9	16,637	-4.8	28,204	-13.4	235	-58.8	19,189	-16.8	760	-4.4					
4月	76,583	13.9	5,766	9.1	17,878	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	880	15.8					
5月	65,945	-5.2	5,205	-5.1	17,258	-8.5	27,192	-5.2	283	-54.6	21,212	-0.8	813	-7.5					
6月	66,285	-6.7	5,175	-9.6	19,181	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	765	-5.9					

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比					
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,615	-7.4	100,572	-10.2	12.6	91,647	-0.2
5. 1- 5. 6	58,473	5.3	45.7	68,944	-4.4	51,848	-3.5	12.7	42,103	-2.0
6. 1- 6. 6	56,923	-2.7	48.2	60,386	-12.4	45,599	-12.1	11.7	45,874	9.0
5. 4- 5. 6	25,355	-9.8	41.4	35,583	-4.0	27,223	-4.6	13.1	21,511	-6.4
6. 4- 6. 6	31,443	24.0	50.3	30,696	-13.7	23,805	-12.6	11.4	24,427	13.6
5年 6月	8,422	7.2	41.9	11,606	-8.5	9,476	-12.3	13.3	7,590	-6.8
7月	5,797	-28.0	34.1	11,066	-11.2	9,719	-4.0	14.3	7,780	1.8
8月	7,894	-26.4	40.3	11,589	-6.1	9,251	-11.2	13.1	7,976	-0.5
9月	8,148	-2.8	42.3	11,014	-10.4	8,801	-5.0	12.8	8,771	4.6
10月	10,174	9.4	47.1	11,368	-8.8	8,460	-24.0	11.8	8,940	0.8
11月	7,671	-5.2	39.2	11,835	-4.3	7,880	-20.0	11.9	8,072	-2.1
12月	9,722	19.8	45.6	11,470	-4.2	7,444	-7.0	11.5	7,150	0.4
6年 1月	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
2月	7,483	-23.3	43.2	9,710	-13.3	7,651	-13.0	12.9	6,875	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,713	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,845	-6.4	10.2	9,064	37.4
5月	10,976	13.2	51.7	10,110	-13.0	7,681	-18.0	11.6	7,140	-2.5
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		66,285	0.5	△6.7	5,175	△0.6	△9.6
建主 業別	公	577	45.0	△29.5	38	53.1	△32.3
	民間	65,708	0.2	△6.4	5,137	△0.8	△9.3
利 用 関 係 別	持家	19,181	11.1	△5.6	2,183	11.3	△6.7
	貸家	28,233	3.8	△6.2	1,364	6.7	△8.8
	給与住宅	510	80.2	3.2	32	27.0	△8.9
	分譲住宅	18,361	△13.4	△8.6	1,596	△17.8	△13.8
資 金 別	民間資金	61,555	0.8	△5.2	4,768	△0.4	△8.2
	公的資金	4,730	△3.3	△22.6	407	△2.4	△22.8
	公営住宅	472	21.3	△31.3	32	31.9	△32.5
	住宅金融機構融資住宅	1,536	△2.4	△25.7	154	△0.2	△27.8
	都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
	その他の住宅	2,722	△7.0	△18.9	221	△7.4	△17.1
構 造 別	木造	38,357	7.5	△3.3	3,440	7.8	△5.6
	非木造	27,928	△7.7	△10.9	1,735	△13.9	△16.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	424	12.2	△17.7	30	16.4	△8.7
	鉄筋コンクリート造	18,542	△13.6	△7.5	1,059	△23.6	△16.4
	鉄骨造	8,912	6.4	△17.0	641	7.1	△17.0
	コンクリートブロック造	33	26.9	△13.2	3	7.3	△19.7
その他	17	6.3	21.4	2	14.6	31.8	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅	
	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	合計	住宅金融機構 対前年同月比(%)
合計	66,285	△6.7	61,555	△5.2	4,730	1,536 △25.7
持家	19,181	△5.6	17,662	△4.8	1,519	493 △27.9
貸家	28,233	△6.2	26,624	△4.6	1,609	191 15.1
給与住宅	510	3.2	412	28.3	98	0 -
分譲住宅	18,361	△8.6	16,857	△7.0	1,504	852 △29.9

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	戸数				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	66,285	19,181	28,233	510	18,361
	一戸建住宅	29,627	19,053	455	112	10,007
	長屋建住宅	6,452	85	6,331	21	15
	共同住宅	30,206	43	21,447	377	8,339
木造	計	38,357	17,132	11,103	238	9,884
	一戸建住宅	27,341	17,080	401	86	9,774
	長屋建住宅	5,319	38	5,251	18	12
	共同住宅	5,697	14	5,451	134	98
非木造	計	27,928	2,049	17,130	272	8,477
	一戸建住宅	2,286	1,973	54	26	233
	長屋建住宅	1,133	47	1,080	3	3
	共同住宅	24,509	29	15,996	243	8,241

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,223	8.3	2,497	△0.4	5,009	17.6	15	66.7	702	△13.7

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,279	△12.6	持家	2,345	△16.2
木造	858	1.8	貸家	5,563	△11.1
鉄筋コンクリート造	255	84.8	給与住宅	68	88.9
鉄骨造	7,166	△15.6	分譲住宅	303	△21.5

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション	%		
総数		66,285	△6.7	19,181	△5.6	28,233	△6.2	510	3.2	18,361	△8.6	8,241	△2.1	10,007	△13.8
都道府県別	1北海道	2,715	△23.9	843	△4.3	1,479	△23.1	28	△78.9	365	△42.1	160	△61.4	200	△7.4
	2青森	374	△22.2	248	△13.9	94	△36.1	1	0.0	31	△31.1	0	0.0	31	△31.1
	3岩手	433	△25.0	217	△18.4	186	△28.5	3	-	27	△47.1	0	0.0	27	△47.1
	4宮城	1,384	△16.1	356	0.8	759	△26.5	12	-	257	△2.7	63	-	194	△26.5
	5秋田	290	5.1	180	△14.3	81	97.6	0	△100.0	29	38.1	0	0.0	29	38.1
	6山形	470	△8.2	279	13.9	167	114.1	1	0.0	23	△87.8	0	△100.0	23	△41.0
	7福島	779	9.9	394	2.6	252	44.0	4	-	129	△14.0	0	0.0	129	△14.0
	8茨城	1,215	△6.3	607	△7.8	449	7.4	2	100.0	157	△28.3	0	0.0	157	△28.3
	9栃木	737	△11.0	440	△2.7	206	△4.6	0	△100.0	91	△42.4	0	0.0	91	△42.4
	10群馬	1,020	17.0	422	△3.4	397	136.3	62	6,100.0	139	△47.7	0	△100.0	139	△39.6
	11埼玉	4,023	△12.0	939	△14.9	1,586	△1.6	16	△38.5	1,482	△19.0	505	△18.9	965	△20.0
	12千葉	3,922	12.2	831	△10.3	1,495	4.9	7	△80.6	1,589	43.5	705	226.4	874	△1.9
	13東京	9,582	△8.0	1,151	△5.7	4,742	△25.7	112	489.5	3,577	28.0	2,049	87.8	1,512	△9.0
	14神奈川	5,880	21.5	934	△10.4	2,613	43.2	1	△50.0	2,332	18.3	1,074	78.7	1,203	△11.7
	15新潟	777	△4.7	487	12.2	184	△8.5	39	-	67	△62.8	0	△100.0	67	4.7
	16富山	396	△32.2	233	△6.8	115	△31.5	18	260.0	30	△81.4	0	△100.0	30	△33.3
	17石川	467	△5.5	277	3.7	125	△25.1	0	0.0	65	8.3	0	0.0	65	8.3
	18福井	282	△26.9	184	△12.0	65	△33.0	0	△100.0	33	△58.2	0	△100.0	33	22.2
	19山梨	357	△25.6	229	△10.9	58	△64.6	36	620.0	34	△37.0	12	-	22	△59.3
	20長野	995	△6.2	552	△5.3	321	△8.3	15	650.0	107	△15.1	0	0.0	107	△15.1
	21岐阜	668	△9.1	408	△3.3	157	△9.2	1	-	102	△27.1	0	△100.0	102	△22.1
	22静岡	1,409	△13.1	740	△2.2	454	△24.2	5	25.0	210	△19.5	6	△85.7	204	△6.8
	23愛知	4,402	△9.7	1,252	△9.7	1,636	△6.8	4	△92.0	1,510	△10.2	712	△7.3	794	△12.8
	24三重	675	△19.5	397	△2.5	211	△37.4	3	200.0	64	△31.9	0	0.0	64	△31.9
	25滋賀	1,009	19.5	315	△10.0	298	1.0	30	△37.5	366	142.4	290	320.3	76	△7.3
	26京都	1,212	△10.9	307	△8.9	611	18.0	17	88.9	277	△44.4	120	△62.7	157	△10.8
	27大阪	5,470	△2.4	756	△2.7	2,788	△3.8	12	300.0	1,914	△0.7	1,220	9.3	692	△14.8
	28兵庫	2,438	11.8	725	4.0	682	△21.2	11	175.0	1,020	66.1	583	278.6	428	△7.0
	29奈良	461	△5.7	181	△12.1	86	△55.0	0	0.0	194	110.9	125	-	69	△25.0
	30和歌山	253	12.4	164	15.5	50	△16.7	0	0.0	39	69.6	15	-	24	4.3
	31鳥取	246	△2.0	104	△11.1	122	221.1	2	100.0	18	△81.1	0	△100.0	18	△33.3
	32島根	378	52.4	159	23.3	202	100.0	0	0.0	17	△5.6	0	0.0	17	△5.6
	33岡山	635	△52.5	364	0.8	177	△22.7	2	-	92	△87.7	0	△100.0	92	△5.2
	34広島	1,239	△18.1	385	9.4	573	△16.1	1	△98.0	280	△34.6	51	△72.7	229	△5.0
	35山口	424	△35.0	213	△12.0	160	△34.7	1	△50.0	50	△69.3	0	△100.0	50	△31.5
	36徳島	198	△19.2	148	△8.6	31	△49.2	2	-	17	△22.7	0	0.0	17	△22.7
	37香川	389	△8.0	179	△16.0	150	△11.2	0	0.0	60	46.3	0	0.0	60	46.3
	38愛媛	464	△21.2	280	2.6	136	△35.5	1	△95.7	47	△42.7	0	△100.0	47	△6.0
	39高知	191	3.2	97	1.0	66	20.0	1	△50.0	27	△15.6	0	0.0	27	△15.6
	40福岡	2,587	△27.2	622	△17.3	1,374	△20.9	7	600.0	584	△45.2	212	△63.3	372	△23.8
	41佐賀	505	33.6	181	△5.2	237	115.5	16	700.0	71	△5.3	0	0.0	71	△5.3
	42長崎	519	△11.7	154	4.1	310	74.2	10	0.0	45	△82.1	0	△100.0	45	50.0
	43熊本	1,589	23.8	337	△2.3	851	97.9	2	0.0	399	△21.3	256	△31.7	143	8.3
	44大分	470	△25.0	196	△20.0	232	△19.7	4	△82.6	38	△45.7	0	0.0	38	△45.7
	45宮崎	536	32.7	196	25.6	280	57.3	3	0.0	57	△14.9	0	0.0	57	△14.9
	46鹿児島	858	1.9	322	△11.5	390	11.7	11	△21.4	135	17.4	41	-	94	△18.3
	47沖縄	962	△20.7	196	△15.2	595	16.0	7	75.0	164	△64.7	42	△87.1	122	△10.9
地域別	1北海道	2,715	△23.9	843	△4.3	1,479	△23.1	28	△78.9	365	△42.1	160	△61.4	200	△7.4
	2東北	3,730	△11.3	1,674	△4.1	1,539	△11.2	21	250.0	496	△31.0	63	△57.7	433	△24.0
	3関東	27,731	△0.5	6,105	△8.6	11,867	△5.5	251	167.0	9,508	11.5	4,345	69.3	5,070	△14.2
	4北陸	1,922	△15.7	1,181	1.8	489	△22.7	57	850.0	195	△59.4	0	△100.0	195	△0.5
	5中部	7,154	△11.4	2,797	△5.9	2,458	△14.2	13	△76.4	1,886	△13.4	718	△12.3	1,164	△14.1
	6近畿	10,843	1.3	2,448	△2.4	4,515	△6.4	70	9.4	3,810	15.2	2,353	41.7	1,446	△12.1
	7中国	2,922	△27.0	1,225	2.0	1,234	△4.8	6	△88.5	457	△68.5	51	△94.9	406	△11.0
	8四国	1,242	△13.9	704	△5.4	383	△22.8	4	△84.0	151	△14.7	0	△100.0	151	4.1
	9九州	7,064	△8.0	2,008	△8.8	3,674	12.4	53	△3.6	1,329	△38.2	509	△56.7	820	△16.1
	10沖縄	962	△20.7	196	△15.2	595	16.0	7	75.0	164	△64.7	42	△87.1	122	△10.9
都市圏別	1首都圏	23,407	0.4	3,855	△10.2	10,436	△7.2	136	63.9	8,980	16.6	4,333	71.2	4,554	△11.1
	2中部圏	7,154	△11.4	2,797	△5.9	2,458	△14.2	13	△76.4	1,886	△13.4	718	△12.3	1,164	△14.1
	3近畿圏	10,843	1.3	2,448	△2.4	4,515	△6.4	70	9.4	3,810	15.2	2,353	41.7	1,446	△12.1
	4その他	24,881	△14.0	10,081	△4.5	10,824	△3.2	291	△0.3	3,685	△46.6	837	△75.5	2,843	△18.4

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外