

## 資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値						
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9							
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5							
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1							
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3							
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5							
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8							
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9							
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9							
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5							
令和5年度	800,176	-7.0	62,195	-9.4	219,622	-11.5	340,395	-2.0	5,118	-10.5	235,041	-9.4							
5.1-5.7	477,700	-2.8	37,713	-5.3	130,943	-10.1	198,980	2.3	2,811	5.3	144,966	-2.6							
6.1-6.7	459,103	-3.9	35,214	-6.6	121,924	-6.9	199,388	0.2	3,544	26.1	134,247	-7.4							
5.4-5.7	275,977	-5.2	21,869	-7.4	78,464	-10.8	117,662	1.9	1,698	6.1	78,153	-9.2							
6.4-6.7	276,827	0.3	21,352	-2.4	74,175	-5.5	121,569	3.3	2,391	40.8	78,692	0.7							
5年 7月	68,151	-6.7	5,377	-8.6	20,689	-7.8	30,170	1.6	313	6.1	16,979	-17.6	783	-4.0					
8月	70,389	-9.4	5,529	-10.5	20,984	-5.9	29,364	-6.2	454	-52.4	19,587	-15.5	813	3.9					
9月	68,941	-6.8	5,348	-8.6	19,527	-12.3	29,735	-2.9	413	17.7	19,266	-7.3	804	-1.1					
10月	71,769	-6.3	5,451	-9.6	18,078	-17.2	31,671	-1.0	438	-52.3	21,582	-1.2	805	0.1					
11月	66,238	-8.5	5,119	-11.8	17,789	-17.3	28,275	-5.3	596	72.3	19,578	-5.2	789	-2.0					
12月	64,586	-4.0	5,018	-5.8	17,031	-13.8	25,869	-3.6	366	-16.1	21,320	5.5	814	3.1					
6年 1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1	802	-1.5					
2月	59,162	-8.2	4,522	-13.1	16,307	-11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,327	-17.7	795	-0.9					
3月	64,265	-12.8	4,848	-12.9	16,637	-4.8	28,204	-13.4	235	-58.8	19,189	-16.8	760	-4.4					
4月	76,583	13.9	5,766	9.1	17,878	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	880	15.8					
5月	65,945	-5.2	5,205	-5.1	17,258	-8.5	27,192	-5.2	283	-54.6	21,212	-0.8	813	-7.5					
6月	66,285	-6.7	5,175	-9.6	19,181	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	765	-5.9					
7月	68,014	-0.2	5,206	-3.2	19,858	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,164	-4.8	773	1.0					

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,615	-7.4	100,572	-10.2	12.6	91,647	-0.2
5. 1- 5. 7	64,270	1.1	44.3	80,010	-5.4	61,567	-3.6	12.9	49,883	-1.4
6. 1- 6. 7	62,993	-2.0	46.9	70,359	-12.1	54,753	-11.1	11.9	54,533	9.3
5. 4- 5. 7	31,152	-13.9	39.9	46,649	-5.8	36,942	-4.4	13.4	29,291	-4.4
6. 4- 6. 7	37,513	20.4	47.7	40,669	-12.8	32,959	-10.8	11.9	33,086	13.0
5年 7月	5,797	-28.0	34.1	11,066	-11.2	9,719	-4.0	14.3	7,780	1.8
8月	7,894	-26.4	40.3	11,589	-6.1	9,251	-11.2	13.1	7,976	-0.5
9月	8,148	-2.8	42.3	11,014	-10.4	8,801	-5.0	12.8	8,771	4.6
10月	10,174	9.4	47.1	11,368	-8.8	8,460	-24.0	11.8	8,940	0.8
11月	7,671	-5.2	39.2	11,835	-4.3	7,880	-20.0	11.9	8,072	-2.1
12月	9,722	19.8	45.6	11,470	-4.2	7,444	-7.0	11.5	7,150	0.4
6年 1月	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
2月	7,483	-23.3	43.2	9,710	-13.3	7,651	-13.0	12.9	6,875	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,713	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,845	-6.4	10.2	9,064	37.4
5月	10,976	13.2	51.7	10,110	-13.0	7,681	-18.0	11.6	7,140	-2.5
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.6	9,973	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		68,014	2.6	△0.2	5,206	0.6	△3.2
建主 業別	公	783	35.7	4.0	51	32.7	11.9
	民間	67,231	2.3	△0.2	5,155	0.4	△3.3
利 用 関 係 別	持家	19,858	3.5	△4.0	2,246	2.9	△5.0
	貸家	31,546	11.7	4.6	1,495	9.7	3.6
	給与住宅	446	△12.5	42.5	28	△14.0	32.0
	分譲住宅	16,164	△12.0	△4.8	1,437	△10.0	△7.2
資 金 別	民間資金	62,722	1.9	1.9	4,755	△0.3	△1.4
	公的資金	5,292	11.9	△19.9	450	10.6	△19.0
	公営住宅	737	56.1	35.2	47	46.2	31.2
	住宅金融機構融資住宅	1,538	0.1	△23.4	155	0.6	△24.1
	都市再生機構建設住宅	0	-	△100.0	0	-	△100.0
	その他の住宅	3,017	10.8	△23.3	249	12.4	△19.9
構 造 別	木造	40,420	5.4	0.7	3,534	2.7	△3.8
	非木造	27,594	△1.2	△1.5	1,672	△3.6	△1.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	193	△54.5	△33.7	10	△65.2	△40.0
	鉄筋コンクリート造	17,362	△6.4	4.6	958	△9.5	1.9
	鉄骨造	9,981	12.0	△9.7	699	9.0	△5.4
	コンクリートブロック造	26	△21.2	8.3	2	△21.4	15.2
	その他	32	88.2	△36.0	3	33.3	△34.9

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅			
	合計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	68,014	△0.2	62,722	1.9	5,292	△19.9	1,538	△23.4
持家	19,858	△4.0	18,248	△3.8	1,610	△6.3	490	△24.7
貸家	31,546	4.6	29,389	6.7	2,157	△17.6	159	△34.0
給与住宅	446	42.5	381	56.8	65	△7.1	0	△100.0
分譲住宅	16,164	△4.8	14,704	△0.5	1,460	△33.7	889	△20.3

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別	合計	68,014	19,858	31,546	446	16,164
	一戸建住宅	30,307	19,685	537	112	9,973
	長屋建住宅	7,001	110	6,821	48	22
	共同住宅	30,706	63	24,188	286	6,169
木造	合計	40,420	17,573	12,880	170	9,797
	一戸建住宅	27,734	17,498	456	93	9,687
	長屋建住宅	5,730	59	5,631	29	11
	共同住宅	6,956	16	6,793	48	99
非木造	合計	27,594	2,285	18,666	276	6,367
	一戸建住宅	2,573	2,187	81	19	286
	長屋建住宅	1,271	51	1,190	19	11
	共同住宅	23,750	47	17,395	238	6,070

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,659	11.3	2,613	1.9	5,432	22.3	9	28.6	605	△21.0

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	9,154	△5.8	持家	2,517	0.6
木造	1,079	17.9	貸家	6,156	△9.5
鉄筋コンクリート造	170	△49.1	給与住宅	147	444.4
鉄骨造	7,905	△6.7	分譲住宅	334	△13.7

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別														
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅			うち		うち	
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比
総数		68,014	△0.2	19,858	△4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,164	△4.8	6,070	4.7	9,973	△9.9	
都道府県別	1北海道	2,944	8.1	789	△16.9	1,845	27.9	32	△39.6	278	△0.4	116	96.6	162	△26.4	
	2青森	413	△34.5	258	△14.3	125	△55.5	1	0.0	29	△39.6	0	0.0	29	△39.6	
	3岩手	554	△14.4	239	△9.8	273	△19.7	9	-	33	△21.4	0	0.0	33	△21.4	
	4宮城	1,468	8.7	368	△7.8	909	38.1	2	100.0	189	△35.3	0	0.0	189	△35.3	
	5秋田	359	27.8	196	0.0	136	166.7	2	△71.4	25	△7.4	0	0.0	25	△7.4	
	6山形	515	25.3	240	1.3	254	80.1	1	0.0	20	△37.5	0	0.0	20	△37.5	
	7福島	861	9.1	346	△17.2	385	71.1	1	0.0	129	△11.0	0	0.0	129	△11.0	
	8茨城	1,291	△4.4	642	△1.2	493	35.8	4	△20.0	152	△54.4	0	△100.0	152	△36.7	
	9栃木	916	28.5	419	△11.4	341	191.5	0	△100.0	156	27.9	0	0.0	156	27.9	
	10群馬	876	△0.1	408	△13.9	297	30.8	3	△25.0	168	△2.3	0	0.0	168	△2.3	
	11埼玉	4,198	2.2	1,137	3.5	1,822	13.9	3	50.0	1,236	△12.1	132	△53.8	1,104	△1.4	
	12千葉	2,969	△14.7	871	△0.7	1,410	△16.0	36	3,500.0	652	△29.4	0	△100.0	643	△22.2	
	13東京	10,384	△2.1	1,257	6.3	5,516	△5.0	30	114.3	3,581	△0.5	2,249	19.3	1,309	△23.2	
	14神奈川	5,970	46.1	992	17.1	2,838	38.0	18	63.6	2,122	81.1	774	320.7	1,278	32.0	
	15新潟	702	△14.6	480	△7.2	129	△42.7	0	△100.0	93	31.0	16	-	77	8.5	
	16富山	464	△15.0	253	△3.8	152	△36.1	1	△92.9	58	87.1	0	0.0	58	87.1	
	17石川	533	△0.4	305	6.3	173	0.0	1	-	54	△28.0	0	0.0	54	△28.0	
	18福井	341	△16.2	185	△7.5	79	△54.3	53	-	24	△29.4	0	0.0	24	△29.4	
	19山梨	351	3.5	220	△0.9	98	25.6	0	0.0	33	△15.4	0	0.0	33	△15.4	
	20長野	1,292	24.1	572	△6.2	338	11.6	4	100.0	378	200.0	273	-	105	△9.5	
	21岐阜	749	△15.7	436	△7.4	200	△31.7	0	△100.0	113	△7.4	0	△100.0	113	7.6	
	22静岡	1,638	△4.3	790	△6.1	656	34.7	5	66.7	187	△50.9	0	△100.0	187	△24.9	
	23愛知	4,930	△0.2	1,457	3.8	1,823	△7.5	14	100.0	1,636	5.1	798	17.0	829	△4.9	
	24三重	732	△2.7	362	△7.7	278	△1.4	6	0.0	86	19.4	0	0.0	86	19.4	
	25滋賀	848	0.7	321	△5.6	434	13.3	3	50.0	90	△23.1	0	0.0	90	△23.1	
	26京都	1,364	15.1	300	1.4	682	19.9	3	200.0	379	18.8	216	118.2	163	△25.9	
	27大阪	5,087	△4.3	904	5.1	2,849	2.3	14	△72.0	1,320	△18.7	675	△21.8	635	△13.1	
	28兵庫	2,389	0.9	679	△11.7	1,030	16.4	68	6,700.0	612	△14.0	130	△39.8	482	△1.6	
	29奈良	525	19.6	237	24.7	144	△1.4	2	-	142	37.9	18	-	124	20.4	
	30和歌山	314	△19.5	151	△31.1	125	0.0	0	0.0	38	△17.4	0	0.0	38	△17.4	
	31鳥取	232	20.2	114	△4.2	101	106.1	0	△100.0	17	△29.2	0	0.0	17	△29.2	
	32島根	155	△2.5	114	△11.6	27	35.0	0	0.0	14	40.0	0	0.0	14	40.0	
	33岡山	566	△28.1	285	△24.4	186	△37.8	13	550.0	82	△24.8	0	0.0	82	△24.8	
	34広島	1,427	15.2	357	△17.6	696	31.3	3	△76.9	371	41.1	109	-	262	△0.4	
	35山口	529	6.0	240	△4.8	256	51.5	1	-	32	△59.0	0	0.0	32	△59.0	
	36徳島	347	23.5	164	△0.6	50	△45.7	1	△87.5	132	725.0	92	-	40	150.0	
	37香川	384	△7.0	213	△5.8	134	△5.6	0	△100.0	37	△15.9	0	0.0	37	△15.9	
	38愛媛	726	31.5	253	△5.2	315	89.8	10	400.0	148	26.5	100	56.3	48	△5.9	
	39高知	163	△39.9	112	13.1	22	△68.1	9	80.0	20	△79.6	0	△100.0	20	△23.1	
	40福岡	2,655	△31.3	659	△9.6	1,476	△23.7	9	350.0	511	△57.3	139	△80.3	372	△23.9	
	41佐賀	295	△48.9	162	1.9	83	△70.0	0	△100.0	50	△61.8	0	△100.0	50	13.6	
	42長崎	501	△2.5	188	△5.5	280	2.9	1	0.0	32	△23.8	0	0.0	32	△23.8	
	43熊本	1,477	22.5	419	15.1	745	8.0	40	1,900.0	273	82.0	100	-	173	15.3	
	44大分	568	26.2	170	△21.7	272	71.1	3	△72.7	123	95.2	63	-	60	△4.8	
	45宮崎	463	△19.9	185	△11.5	188	△36.3	0	△100.0	90	26.8	0	0.0	90	26.8	
	46鹿児島	594	△44.7	220	△35.5	290	△43.7	26	1,200.0	58	△73.3	0	△100.0	58	△61.1	
	47沖縄	955	3.4	189	21.9	591	51.5	14	△72.0	161	△51.1	70	△68.3	91	△15.7	
地域別	1北海道	2,944	8.1	789	△16.9	1,845	27.9	32	△39.6	278	△0.4	116	96.6	162	△26.4	
	2東北	4,170	1.5	1,647	△9.3	2,082	22.8	16	45.5	425	△27.5	0	-	425	△27.5	
	3関東	28,247	6.2	6,518	1.3	13,153	7.6	98	145.0	8,478	7.4	3,428	36.1	4,948	△6.8	
	4北陸	2,040	△11.7	1,223	△3.5	533	△34.1	55	139.1	229	8.5	16	-	213	0.9	
	5中部	8,049	△2.9	3,045	△2.0	2,957	△2.5	25	31.6	2,022	△5.1	798	△3.0	1,215	△6.4	
	6近畿	10,527	△0.1	2,592	△3.1	5,264	7.6	90	66.7	2,581	△11.6	1,039	△11.8	1,532	△10.3	
	7中国	2,909	1.1	1,110	△15.3	1,266	18.7	17	6.3	516	6.6	109	-	407	△15.9	
	8四国	1,620	6.8	742	△2.0	521	11.1	20	25.0	337	22.5	192	41.2	145	5.8	
	9九州	6,553	△20.7	2,003	△9.7	3,334	△19.5	79	154.8	1,137	△39.2	302	△65.0	835	△17.2	
	10沖縄	955	3.4	189	21.9	591	51.5	14	△72.0	161	△51.1	70	△68.3	91	△15.7	
都市圏別	1首都圏	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	87	210.7	7,591	6.9	3,155	30.1	4,334	△6.1	
	2中部圏	8,049	△2.9	3,045	△2.0	2,957	△2.5	25	31.6	2,022	△5.1	798	△3.0	1,215	△6.4	
	3近畿圏	10,527	△0.1	2,592	△3.1	5,264	7.6	90	66.7	2,581	△11.6	1,039	△11.8	1,532	△10.3	
	4その他	25,917	△4.2	9,964	△8.6	11,739	5.7	244	15.1	3,970	△17.7	1,078	△21.4	2,892	△16.0	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外