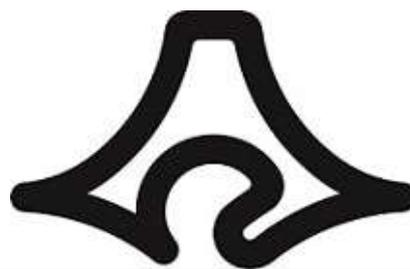


提供日 2024/09/06
タイトル 新設住宅着工統計令和6年7月の主な動向
担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課
連絡先 企画班
TEL 054-221-3080



新設住宅着工統計令和6年7月の主な動向

<総戸数>

令和6年7月の新設住宅着工戸数は、1,638戸(対前年同月増減比4.3%減)。前年同月と比較して、貸家・給与住宅で増加したが、持家・分譲住宅で減少したため、全体で減少となった。(国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理)

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	790	841	△6.1%
民間資金	698	750	△6.9%
公的資金	92	91	1.1%
うち機構融資 ※1	8	17	△52.9%
貸家	656	487	34.7%
民間資金	547	438	24.9%
公的資金	109	49	122.4%
給与住宅 ※2	5	3	66.7%
分譲住宅	187	381	△50.9%
うちマンション	0	132	△100.0%
合計	1,638	1,712	△4.3%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	476	452	5.3%
中部	529	493	7.3%
西部	633	767	△17.5%
合計	1,638	1,712	△4.3%

<直近6ヶ月間の推移>

	2月	3月	4月	5月	6月	7月
前年着工戸数	1,509	1,656	1,713	1,672	1,621	1,712
直近着工戸数	1,552	1,598	1,750	2,078	1,409	1,638
対前年同月増減比	2.8%	△3.5%	2.2%	24.3%	△13.1%	△4.3%

<資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,419	1,552	△8.6%
公的資金	219	160	36.9%
うち機構融資	17	28	△39.3%

合計	1,638	1,712	△4.3%
----	-------	-------	-------

<建築工法別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,025	1,099	△6.7%
プレハブ工法	272	399	△31.8%
枠組壁工法	341	214	59.3%
合計	1,638	1,712	△4.3%

<構造別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木造	1,180	1,098	7.5%
非木造	458	614	△25.4%
合計	1,638	1,712	△4.3%

<参考>

	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全国	68,014	68,151	△0.2%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>

参加者募集告知 ・ 催事等の当日取材 ・ 実施事業等の紹介 ・ 調査結果等の公表