

## 資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値						
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9							
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5							
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1							
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3							
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5							
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8							
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9							
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9							
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5							
令和5年度	800,176	-7.0	62,195	-9.4	219,622	-11.5	340,395	-2.0	5,118	-10.5	235,041	-9.4							
5. 1- 5. 8	548,089	-3.7	43,242	-6.0	151,927	-9.5	228,344	1.2	3,265	-9.9	164,553	-4.3							
6. 1- 6. 8	525,887	-4.1	40,249	-6.9	141,488	-6.9	228,329	-0.0	4,587	40.5	151,483	-7.9							
5. 4- 5. 8	346,366	-6.1	27,397	-8.0	99,448	-9.8	147,026	0.2	2,152	-15.8	97,740	-10.6							
6. 4- 6. 8	343,611	-0.8	26,387	-3.7	93,739	-5.7	150,510	2.4	3,434	59.6	95,928	-1.9							
5年 8月	70,389	-9.4	5,529	-10.5	20,984	-5.9	29,364	-6.2	454	-52.4	19,587	-15.5	813	3.9					
9月	68,941	-6.8	5,348	-8.6	19,527	-12.3	29,735	-2.9	413	17.7	19,266	-7.3	804	-1.1					
10月	71,769	-6.3	5,451	-9.6	18,078	-17.2	31,671	-1.0	438	-52.3	21,582	-1.2	805	0.1					
11月	66,238	-8.5	5,119	-11.8	17,789	-17.3	28,275	-5.3	596	72.3	19,578	-5.2	789	-2.0					
12月	64,586	-4.0	5,018	-5.8	17,031	-13.8	25,869	-3.6	366	-16.1	21,320	5.5	814	3.1					
6年 1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1	802	-1.5					
2月	59,162	-8.2	4,522	-13.1	16,307	-11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,327	-17.7	795	-0.9					
3月	64,265	-12.8	4,848	-12.9	16,637	-4.8	28,204	-13.4	235	-58.8	19,189	-16.8	760	-4.4					
4月	76,572	13.9	5,765	9.1	17,867	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	880	15.7					
5月	65,921	-5.2	5,202	-5.2	17,236	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	813	-7.6					
6月	66,285	-6.7	5,175	-9.6	19,181	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	765	-5.9					
7月	68,014	-0.2	5,206	-3.2	19,858	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,164	-4.8	773	1.0					
8月	66,819	-5.1	5,039	-8.9	19,597	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	777	0.5					

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,615	-7.4	100,572	-10.2	12.6	91,647	-0.2
5. 1- 5. 8	72,164	-2.9	43.9	91,599	-5.5	70,818	-4.7	12.9	57,859	-1.3
6. 1- 6. 8	70,494	-2.3	46.5	79,933	-12.7	63,206	-10.7	12.0	62,845	8.6
5. 4- 5. 8	39,046	-16.7	39.9	58,238	-5.8	46,193	-5.9	13.3	37,267	-3.6
6. 4- 6. 8	45,014	15.3	46.9	50,243	-13.7	41,412	-10.4	12.1	41,398	11.1
5年 8月	7,894	-26.4	40.3	11,589	-6.1	9,251	-11.2	13.1	7,976	-0.5
9月	8,148	-2.8	42.3	11,014	-10.4	8,801	-5.0	12.8	8,771	4.6
10月	10,174	9.4	47.1	11,368	-8.8	8,460	-24.0	11.8	8,940	0.8
11月	7,671	-5.2	39.2	11,835	-4.3	7,880	-20.0	11.9	8,072	-2.1
12月	9,722	19.8	45.6	11,470	-4.2	7,444	-7.0	11.5	7,150	0.4
6年 1月	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
2月	7,483	-23.3	43.2	9,710	-13.3	7,651	-13.0	12.9	6,875	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,713	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,845	-6.4	10.2	9,061	37.3
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,135	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.6	9,973	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		66,819	△1.8	△5.1	5,039	△3.2	△8.9
建主 業別	公	428	△45.3	74.0	26	△48.2	41.8
	民間	66,391	△1.2	△5.3	5,013	△2.8	△9.0
利 用 関 係 別	持家	19,597	△1.3	△6.6	2,209	△1.6	△7.6
	貸家	28,939	△8.3	△1.4	1,326	△11.3	△6.6
	給与住宅	1,043	133.9	129.7	49	77.8	75.4
	分譲住宅	17,240	6.7	△12.0	1,455	1.3	△13.8
資 金 別	民間資金	62,239	△0.8	△4.4	4,649	△2.2	△8.1
	公的資金	4,580	△13.5	△13.8	391	△13.2	△17.3
	公営住宅	322	△56.3	54.1	20	△57.0	23.1
	住宅金融機構融資住宅	1,473	△4.2	△28.9	152	△1.7	△29.7
	都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
	その他の住宅	2,785	△7.7	△8.2	219	△12.1	△8.9
構 造 別	木造	39,722	△1.7	△3.5	3,461	△2.1	△7.3
	非木造	27,097	△1.8	△7.2	1,578	△5.6	△12.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	627	224.9	81.2	35	236.7	66.3
	鉄筋コンクリート造	18,016	3.8	△1.8	933	△2.6	△10.4
	鉄骨造	8,379	△16.1	△19.9	604	△13.5	△16.9
	コンクリートブロック造	42	61.5	△6.7	3	46.9	△13.3
その他	33	3.1	83.3	3	△0.6	43.9	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅			
	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	66,819	△5.1	62,239	△4.4	4,580	△13.8	1,473	△28.9
持家	19,597	△6.6	18,050	△5.6	1,547	△16.8	505	△31.5
貸家	28,939	△1.4	27,316	△1.3	1,623	△3.8	93	△26.2
給与住宅	1,043	129.7	920	140.8	123	70.8	1	-
分譲住宅	17,240	△12.0	15,953	△10.8	1,287	△24.1	874	△27.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別						
合計	計	66,819	19,597	28,939	1,043	17,240
	一戸建住宅	29,716	19,441	601	96	9,578
	長屋建住宅	6,446	107	6,244	37	58
	共同住宅	30,657	49	22,094	910	7,604
木造	計	39,722	17,412	12,646	254	9,410
	一戸建住宅	27,195	17,332	534	73	9,256
	長屋建住宅	5,402	54	5,262	35	51
	共同住宅	7,125	26	6,850	146	103
非木造	計	27,097	2,185	16,293	789	7,830
	一戸建住宅	2,521	2,109	67	23	322
	長屋建住宅	1,044	53	982	2	7
	共同住宅	23,532	23	15,244	764	7,501

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,320	4.3	2,759	3.4	4,826	9.5	86	196.6	649	△25.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,456	△8.6	持家	2,460	△3.7
木造	1,087	12.6	貸家	4,914	△19.2
鉄筋コンクリート造	814	250.9	給与住宅	595	325.0
鉄骨造	6,555	△18.6	分譲住宅	487	2.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建 築 物			新 設 住 宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別	
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金	公的資金
総 数	8,295	△10.9	2,549,084	66,819	△5.1	5,039	△8.9	62,239	4,580	
都 道 府 県 別	1 北海道	305	△23.4	80,831	2,289	△14.2	176	△16.4	2,142	147
	2 青森	81	△7.1	17,650	424	△7.4	41	△4.0	414	10
	3 岩手	64	△27.4	14,383	566	△30.0	40	△33.4	559	7
	4 宮城	192	△16.5	49,502	1,643	△9.2	117	△8.0	1,489	154
	5 秋田	51	11.7	12,961	316	△0.3	27	△3.2	274	42
	6 山形	64	15.6	18,026	391	9.8	34	△7.0	385	6
	7 福島	83	△40.5	22,236	547	△29.7	50	△31.5	513	34
	8 茨城	191	△33.4	43,836	1,172	△2.0	111	3.4	1,103	69
	9 栃木	125	17.4	34,028	725	△5.8	72	△6.6	660	65
	10 群馬	165	△23.4	53,604	949	0.2	81	△9.3	870	79
	11 埼玉	576	△5.3	149,577	3,530	△22.2	297	△21.1	3,206	324
	12 千葉	467	△47.3	125,262	4,658	21.9	318	7.0	4,282	376
	13 東京都	808	△12.0	352,161	9,807	△4.4	586	△10.0	9,087	720
	14 神奈川県	569	△26.9	198,616	5,774	△14.8	400	△21.7	5,622	152
	15 新潟	166	74.3	49,686	676	3.7	63	3.2	663	13
	16 富山	69	19.0	18,383	421	△7.1	34	△10.2	403	18
	17 石川	138	34.8	73,927	454	△5.4	42	△11.2	424	30
	18 福井	53	△2.1	16,257	311	△23.2	28	△16.0	303	8
	19 山梨	80	52.6	31,704	299	△11.5	31	△11.0	252	47
	20 長野	126	△18.5	38,778	1,030	△6.8	99	△7.6	924	106
	21 岐阜	129	17.9	32,276	811	△11.0	77	△10.2	777	34
	22 静岡県	225	△13.8	58,640	1,656	△18.3	150	△12.7	1,497	159
	23 愛知	573	1.8	149,668	4,867	△5.6	374	△7.8	4,440	427
	24 三重	126	25.0	31,179	701	△20.6	64	△15.2	682	19
	25 滋賀	187	33.2	121,896	692	△10.7	59	△3.5	661	31
	26 京都	217	47.5	73,036	1,479	34.9	101	17.4	1,411	68
	27 大阪	589	24.2	162,545	5,886	24.0	369	15.7	5,617	269
	28 兵庫県	244	△42.4	73,709	1,782	△36.3	153	△34.0	1,577	205
	29 奈良	52	△13.8	12,228	527	10.7	41	△11.5	482	45
	30 和歌山	77	41.1	24,832	404	△2.7	33	△5.6	395	9
	31 鳥取	31	27.7	7,185	267	60.8	22	27.2	248	19
	32 島根	26	△34.9	7,009	152	△34.2	14	△36.4	150	2
	33 岡山	118	△17.5	28,533	876	14.4	76	15.1	795	81
	34 広島	138	△7.5	44,450	1,214	△16.7	94	△15.4	1,099	115
	35 山口	59	△35.2	15,218	523	△24.6	44	△20.8	438	85
	36 徳島	39	△0.3	8,596	280	△15.7	27	△2.4	261	19
	37 香川	71	20.1	33,837	407	△26.7	35	△18.5	342	65
	38 愛媛	70	10.7	14,364	478	△2.0	39	△7.4	429	49
	39 高知	24	△24.2	5,902	183	0.5	17	△3.3	154	29
	40 福岡	283	△15.0	68,056	2,918	8.5	213	△0.4	2,803	115
	41 佐賀	58	△39.5	12,647	429	16.6	40	25.8	411	18
	42 長崎	65	6.8	15,133	512	9.2	41	△0.1	414	98
	43 熊本	145	△5.0	34,934	1,381	25.9	114	26.2	1,298	83
	44 大分	104	42.0	39,347	566	△17.5	44	△19.5	521	45
	45 宮崎	81	49.5	22,795	408	△5.1	36	△9.7	399	9
	46 鹿児島	92	△10.7	24,469	694	△2.4	56	△1.1	638	56
	47 沖縄	96	△0.3	25,191	744	△12.2	59	△16.4	725	19
地 域 別	1 北海道	305	△23.4	80,831	2,289	△14.2	176	△16.4	2,142	147
	2 東北	536	△17.1	134,760	3,887	△14.1	309	△15.9	3,634	253
	3 関東	3,107	△22.5	1,027,567	27,944	△6.1	1,995	△11.4	26,006	1,938
	4 北陸	427	37.5	158,252	1,862	△6.4	168	△7.0	1,793	69
	5 中部	1,053	1.8	271,762	8,035	△10.5	665	△10.0	7,396	639
	6 近畿	1,366	5.0	468,246	10,770	4.5	756	△3.0	10,143	627
	7 中国	371	△16.9	102,394	3,032	△8.5	250	△8.2	2,730	302
	8 四国	204	5.6	62,699	1,348	△13.4	118	△9.5	1,186	162
	9 九州	829	△5.1	217,382	6,908	7.1	544	2.9	6,484	424
	10 沖縄	96	△0.3	25,191	744	△12.2	59	△16.4	725	19
都 市 圏 別	1 首都圏	2,419	△24.2	825,617	23,769	△6.4	1,600	△12.8	22,197	1,572
	2 中部圏	1,053	1.8	271,762	8,035	△10.5	665	△10.0	7,396	639
	3 近畿圏	1,366	5.0	468,246	10,770	4.5	756	△3.0	10,143	627
	4 その他	3,456	△8.6	983,459	24,245	△5.7	2,019	△7.3	22,503	1,742

