

提供日 2024/10/07  
タイトル 新設住宅着工統計令和6年8月の主な動向  
担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課  
連絡先 企画班  
TEL 054-221-3080



## 新設住宅着工統計令和6年8月の主な動向

### <総戸数>

令和6年8月の新設住宅着工戸数は、1,656戸(対前年同月増減比18.3%減)。前年同月と比較して、持家・貸家・給与住宅・分譲住宅の全ての区分で減少した。(国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理)

### <利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	826	898	△8.0%
民間資金	735	802	△8.4%
公的資金	91	96	△5.2%
うち機構融資 ※1	10	13	△23.1%
貸家	572	837	△31.7%
民間資金	520	715	△27.3%
公的資金	52	122	△57.4%
給与住宅 ※2	4	9	△55.6%
分譲住宅	254	284	△10.6%
うちマンション	12	27	△55.6%
合計	1,656	2,028	△18.3%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

### <地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	451	574	△21.4%
中部	540	638	△15.4%
西部	665	816	△18.5%
合計	1,656	2,028	△18.3%

### <直近6ヶ月間の推移>

	3月	4月	5月	6月	7月	8月
前年着工戸数	1,656	1,713	1,672	1,621	1,712	2,028
直近着工戸数	1,598	1,750	2,078	1,409	1,638	1,656
対前年同月増減比	△3.5%	2.2%	24.3%	△13.1%	△4.3%	△18.3%

### <資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,497	1,773	△15.6%
公的資金	159	255	△37.6%
うち機構融資	11	17	△35.3%
合計	1,656	2,028	△18.3%

<建築工法別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	996	1,477	△32.6%
プレハブ工法	290	321	△9.7%
枠組壁工法	370	230	60.9%
合計	1,656	2,028	△18.3%

<構造別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木造	1,230	1,177	4.5%
非木造	426	851	△49.9%
合計	1,656	2,028	△18.3%

<参考>

	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全国	66,819	70,389	△5.1%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>

参加者募集告知 ・ 催事等の当日取材 ・ 実施事業等の紹介 ・ 調査結果等の公表