

提供日 2024/11/06
タイトル 新設住宅着工統計令和6年9月の主な動向
担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課
連絡先 企画班
TEL 054-221-3080



新設住宅着工統計令和6年9月の主な動向

<総戸数>

令和6年9月の新設住宅着工戸数は、1,359戸(対前年同月増減比13.7%減)。前年同月と比較して、給与住宅で増加したが、持家・貸家・分譲住宅で減少したため、全体で減少となった。(国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理)

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	733	764	△4.1%
民間資金	661	667	△0.9%
公的資金	72	97	△25.8%
うち機構融資 ※1	8	16	△50.0%
貸家	454	585	△22.4%
民間資金	321	491	△34.6%
公的資金	133	94	41.5%
給与住宅 ※2	7	2	250.0%
分譲住宅	165	224	△26.3%
うちマンション	0	0	—
合計	1,359	1,575	△13.7%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	372	415	△10.4%
中部	525	549	△4.4%
西部	462	611	△24.4%
合計	1,359	1,575	△13.7%

<直近6ヶ月間の推移>

	4月	5月	6月	7月	8月	9月
前年着工戸数	1,713	1,672	1,621	1,712	2,028	1,575
直近着工戸数	1,750	2,078	1,409	1,638	1,656	1,359
対前年同月増減比	2.2%	24.3%	△13.1%	△4.3%	△18.3%	△13.7%

<資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,130	1,354	△16.5%
公的資金	229	221	3.6%
うち機構融資	18	38	△52.6%
合計	1,359	1,575	△13.7%

<建築工法別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	848	1,020	△16.9%
プレハブ工法	283	281	0.7%
枠組壁工法	228	274	△16.8%
合計	1,359	1,575	△13.7%

<構造別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木造	917	1,041	△11.9%
非木造	442	534	△17.2%
合計	1,359	1,575	△13.7%

<参考>

	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全国	68,548	68,941	△0.6%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>

参加者募集告知 ・ 催事等の当日取材 ・ 実施事業等の紹介 ・ 調査結果等の公表