

資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値						
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9							
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5							
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1							
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3							
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5							
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8							
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9							
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9							
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5							
令和5年度	800,176	-7.0	62,195	-9.4	219,622	-11.5	340,395	-2.0	5,118	-10.5	235,041	-9.4							
5.1-5.9	617,030	-4.1	48,590	-6.3	171,454	-9.8	258,079	0.7	3,678	-7.4	183,819	-4.7							
6.1-6.9	594,435	-3.7	45,471	-6.4	160,838	-6.2	259,362	0.5	4,831	31.3	169,404	-7.8							
5.4-5.9	415,307	-6.2	32,745	-8.1	118,975	-10.2	176,761	-0.4	2,565	-11.7	117,006	-10.0							
6.4-6.9	412,159	-0.8	31,610	-3.5	113,089	-4.9	181,543	2.7	3,678	43.4	113,849	-2.7							
5年 9月	68,941	-6.8	5,348	-8.6	19,527	-12.3	29,735	-2.9	413	17.7	19,266	-7.3	804	-1.1					
10月	71,769	-6.3	5,451	-9.6	18,078	-17.2	31,671	-1.0	438	-52.3	21,582	-1.2	805	0.1					
11月	66,238	-8.5	5,119	-11.8	17,789	-17.3	28,275	-5.3	596	72.3	19,578	-5.2	789	-2.0					
12月	64,586	-4.0	5,018	-5.8	17,031	-13.8	25,869	-3.6	366	-16.1	21,320	5.5	814	3.1					
6年 1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1	802	-1.5					
2月	59,162	-8.2	4,522	-13.1	16,307	-11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,327	-17.7	795	-0.9					
3月	64,265	-12.8	4,848	-12.9	16,637	-4.8	28,204	-13.4	235	-58.8	19,189	-16.8	760	-4.4					
4月	76,572	13.9	5,765	9.1	17,867	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	880	15.7					
5月	65,921	-5.2	5,202	-5.2	17,236	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	813	-7.6					
6月	66,285	-6.7	5,175	-9.6	19,181	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	765	-5.9					
7月	68,014	-0.2	5,206	-3.2	19,858	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,164	-4.8	773	1.0					
8月	66,819	-5.1	5,039	-8.9	19,597	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	777	0.5					
9月	68,548	-0.6	5,223	-2.3	19,350	-0.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,921	-7.0	800	3.0					

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,615	-7.4	100,572	-10.2	12.6	91,647	-0.2
5. 1- 5. 9	80,312	-2.9	43.7	102,613	-6.0	79,619	-4.7	12.9	66,630	-0.6
6. 1- 6. 9	78,145	-2.7	46.1	90,043	-12.2	70,908	-10.9	11.9	71,689	7.6
5. 4- 5. 9	47,194	-14.6	40.3	69,252	-6.6	54,994	-5.7	13.2	46,038	-2.1
6. 4- 6. 9	52,665	11.6	46.3	60,353	-12.9	49,114	-10.7	11.9	50,242	9.1
5年 9月	8,148	-2.8	42.3	11,014	-10.4	8,801	-5.0	12.8	8,771	4.6
10月	10,174	9.4	47.1	11,368	-8.8	8,460	-24.0	11.8	8,940	0.8
11月	7,671	-5.2	39.2	11,835	-4.3	7,880	-20.0	11.9	8,072	-2.1
12月	9,722	19.8	45.6	11,470	-4.2	7,444	-7.0	11.5	7,150	0.4
6年 1月	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
2月	7,483	-23.3	43.2	9,710	-13.3	7,651	-13.0	12.9	6,875	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,713	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,845	-6.4	10.2	9,061	37.3
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,135	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.6	9,973	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,110	-8.2	7,702	-12.5	11.2	8,844	0.8

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	68,548	2.6	△0.6	5,223	3.6	△2.3
建主別						
公	346	△19.2	△12.6	22	△15.8	△14.1
民間	68,202	2.7	△0.5	5,201	3.7	△2.3
利用関係別						
持家	19,350	△1.3	△0.9	2,184	△1.2	△1.4
貸家	31,033	7.2	4.4	1,453	9.5	2.5
給与住宅	244	△76.6	△40.9	21	△58.3	△22.6
分譲住宅	17,921	4.0	△7.0	1,566	7.6	△7.3
資金別						
民間資金	62,889	1.0	△0.6	4,750	2.2	△2.3
公的資金	5,659	23.6	△0.1	473	20.9	△2.4
公営住宅	322	0.0	△17.6	21	2.7	△18.4
住宅金融機構融資住宅	2,102	42.7	△1.8	189	24.2	△10.7
都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
その他の住宅	3,235	16.2	3.2	263	20.3	6.3
構造別						
木造	40,954	3.1	1.3	3,543	2.4	△1.1
非木造	27,594	1.8	△3.2	1,680	6.4	△4.8
鉄骨鉄筋コンクリート造	279	△55.5	△32.6	15	△56.1	△29.6
鉄筋コンクリート造	19,025	5.6	5.6	1,087	16.5	3.6
鉄骨造	8,232	△1.8	△17.9	572	△5.3	△17.0
コンクリートブロック造	27	△35.7	△25.0	2	△25.9	△28.7
その他	31	△6.1	93.8	3	6.4	96.5

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	68,548	△0.6	62,889	△0.6	5,659	△0.1	2,102	△1.8
持家	19,350	△0.9	17,792	△0.3	1,558	△6.9	499	△17.9
貸家	31,033	4.4	28,853	4.9	2,180	△2.8	727	150.7
給与住宅	244	△40.9	173	△54.7	71	129.0	0	△100.0
分譲住宅	17,921	△7.0	16,071	△8.4	1,850	7.6	876	△29.4

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	68,548	19,350	31,033	244	17,921
	一戸建住宅	29,932	19,212	522	88	10,110
	長屋建住宅	6,946	89	6,819	7	31
	共同住宅	31,670	49	23,692	149	7,780
木造	計	40,954	17,409	13,497	112	9,936
	一戸建住宅	27,673	17,339	470	74	9,790
	長屋建住宅	5,844	52	5,773	2	17
	共同住宅	7,437	18	7,254	36	129
非木造	計	27,594	1,941	17,536	132	7,985
	一戸建住宅	2,259	1,873	52	14	320
	長屋建住宅	1,102	37	1,046	5	14
	共同住宅	24,233	31	16,438	113	7,651

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,844	0.8	2,759	9.8	5,424	0.7	10	△77.3	651	△21.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	7,702	△12.5	持家	2,160	△11.3
木造	993	3.1	貸家	5,133	△13.0
鉄筋コンクリート造	179	61.3	給与住宅	73	284.2
鉄骨造	6,530	△15.5	分譲住宅	336	△25.0

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		マンション		一戸建	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		68,548	△0.6	19,350	△0.9	31,033	4.4	244	△40.9	17,921	△7.0	7,651	△6.1	10,110	△8.2
都道府県別	1北海道	2,340	2.2	710	12.0	1,345	△0.6	18	△45.5	267	△1.1	80	△3.6	187	0.0
	2青森	302	△47.6	224	△19.1	51	△80.2	0	△100.0	27	△34.1	0	0.0	27	△34.1
	3岩手	441	△37.8	221	△16.6	189	△53.1	0	△100.0	31	△16.2	0	0.0	31	△16.2
	4宮城	1,335	△0.9	343	△5.8	722	△5.4	20	-	250	13.6	38	-	212	△3.6
	5秋田	252	△11.9	154	26.2	68	△53.7	3	200.0	27	68.8	0	0.0	27	68.8
	6山形	380	5.3	187	0.0	159	16.1	0	△100.0	34	△2.9	0	0.0	34	△2.9
	7福島	761	△2.1	314	△8.2	279	△2.8	1	0.0	167	13.6	0	0.0	167	13.6
	8茨城	1,200	△25.7	629	△11.0	397	△32.7	1	△91.7	173	△43.3	0	△100.0	173	△30.8
	9栃木	804	△14.0	410	△11.8	186	△42.1	1	△50.0	207	40.8	108	-	99	△32.7
	10群馬	719	△14.6	359	△13.5	188	△1.1	1	△75.0	171	△26.6	36	△33.3	135	△24.6
	11埼玉	4,327	△6.1	1,070	0.3	1,894	6.4	21	90.9	1,342	△23.4	291	△38.9	1,036	△18.0
	12千葉	3,528	5.3	799	△8.4	1,648	20.4	31	244.4	1,050	△4.5	348	24.7	702	△14.4
	13東京	10,909	12.4	1,156	0.5	6,723	22.2	9	△94.2	3,021	4.1	1,602	13.3	1,374	△5.4
	14神奈川	6,283	31.0	1,020	10.9	2,535	30.3	5	△28.6	2,723	41.6	1,416	82.0	1,223	12.1
	15新潟	780	△4.2	447	△5.3	208	△20.6	45	1,025.0	80	5.3	0	0.0	80	5.3
	16富山	502	19.5	230	15.6	237	28.8	3	200.0	32	△11.1	0	0.0	32	△11.1
	17石川	546	21.9	310	31.4	185	17.1	0	0.0	51	△5.6	0	0.0	51	△5.6
	18福井	305	△15.7	167	4.4	109	△38.4	0	0.0	29	16.0	0	0.0	29	16.0
	19山梨	388	64.4	245	52.2	125	190.7	0	0.0	18	△43.8	0	0.0	18	△43.8
	20長野	905	△6.4	530	7.7	276	△12.1	4	△92.3	95	△12.8	0	0.0	95	△12.8
	21岐阜	640	△32.8	389	△23.0	158	△48.5	2	-	91	△35.5	9	0.0	82	△37.9
	22静岡	1,359	△13.7	733	△4.1	454	△22.4	7	250.0	165	△26.3	0	0.0	165	△26.3
	23愛知	4,477	△4.1	1,347	△5.7	1,651	16.1	2	△66.7	1,477	△18.4	598	△30.8	879	△6.9
	24三重	663	△27.0	364	△0.5	227	△47.0	3	0.0	69	△37.8	0	0.0	69	△37.8
	25滋賀	819	8.5	326	△8.7	390	57.3	1	0.0	102	△31.5	0	△100.0	102	△7.3
	26京都	1,270	23.1	329	0.3	518	23.6	6	500.0	417	46.8	248	191.8	169	△15.1
	27大阪	5,619	△18.6	891	2.6	3,160	△2.6	7	△22.2	1,561	△43.9	829	△59.1	719	△5.3
	28兵庫	3,790	57.1	796	26.1	1,481	71.0	4	△81.0	1,509	68.8	1,066	139.0	440	△1.8
	29奈良	514	9.1	234	10.4	136	△20.5	0	0.0	144	63.6	0	0.0	144	63.6
	30和歌山	249	△28.0	139	△23.6	86	△28.3	1	0.0	23	△46.5	0	0.0	23	△46.5
	31鳥取	183	△5.2	110	△0.9	50	△25.4	0	0.0	23	53.3	0	0.0	23	53.3
	32島根	252	△16.8	129	11.2	60	△63.0	13	-	50	100.0	36	-	14	△44.0
	33岡山	735	△25.5	356	△23.1	287	20.6	0	△100.0	92	△66.5	0	△100.0	92	△24.6
	34広島	1,457	△11.5	367	△0.8	636	△1.4	0	△100.0	454	△25.1	232	△37.3	222	△5.9
	35山口	489	11.1	264	25.7	160	△14.9	9	800.0	56	36.6	0	0.0	56	36.6
	36徳島	269	8.5	163	22.6	74	△10.8	0	0.0	32	0.0	0	0.0	32	0.0
	37香川	398	△7.9	209	11.8	139	△25.7	0	0.0	50	△13.8	0	0.0	50	△13.8
	38愛媛	441	△15.4	257	△6.5	90	△53.6	2	0.0	92	84.0	55	-	37	△26.0
	39高知	153	△29.8	94	△29.9	39	△7.1	1	-	19	△54.8	0	0.0	19	△54.8
	40福岡	3,099	△4.4	668	△8.0	1,561	△4.9	6	△66.7	864	0.8	423	29.8	441	△16.6
	41佐賀	375	△13.6	188	14.6	132	△40.3	1	-	54	10.2	0	0.0	54	10.2
	42長崎	568	△46.3	190	△6.4	338	△23.9	4	100.0	36	△91.2	0	△100.0	36	△25.0
	43熊本	1,140	4.6	349	0.3	600	10.9	1	△50.0	190	△4.5	0	△100.0	190	38.7
	44大分	671	14.9	211	23.4	225	△23.7	2	△60.0	233	106.2	188	241.8	45	△22.4
	45宮崎	402	△17.1	196	△7.5	138	△2.8	2	100.0	66	△49.2	0	△100.0	66	△10.8
	46鹿児島	699	△6.2	331	0.0	221	△23.8	4	0.0	143	19.2	48	-	95	△20.8
	47沖縄	810	△4.1	195	△12.9	498	38.7	3	200.0	114	△56.3	0	△100.0	114	11.8
地域別	1北海道	2,340	2.2	710	12.0	1,345	△0.6	18	△45.5	267	△1.1	80	△3.6	187	0.0
	2東北	3,471	△14.4	1,443	△7.3	1,468	△26.4	24	166.7	536	8.1	38	-	498	0.4
	3関東	29,063	7.4	6,218	△0.5	13,972	15.9	73	△70.9	8,800	3.5	3,801	24.4	4,855	△9.2
	4北陸	2,133	4.4	1,154	8.2	739	△5.4	48	860.0	192	0.5	0	-	192	0.5
	5中部	7,139	△11.9	2,833	△7.5	2,490	△9.2	14	27.3	1,802	△21.2	607	△30.5	1,195	△15.3
	6近畿	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	19	△42.4	3,756	△11.5	2,143	△17.4	1,597	△3.0
	7中国	3,116	△12.7	1,226	△3.5	1,193	△8.2	22	△38.9	675	△29.8	268	△48.8	407	△7.3
	8四国	1,261	△11.1	723	△0.8	342	△32.4	3	50.0	193	6.0	55	-	138	△24.2
	9九州	6,954	△9.0	2,133	△1.0	3,215	△10.1	20	△37.5	1,586	△15.5	659	△23.3	927	△8.7
	10沖縄	810	△4.1	195	△12.9	498	38.7	3	200.0	114	△56.3	0	△100.0	114	11.8
都市圏別	1首都圏	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	66	△63.5	8,136	6.0	3,657	24.1	4,335	△6.3
	2中部圏	7,139	△11.9	2,833	△7.5	2,490	△9.2	14	27.3	1,802	△21.2	607	△30.5	1,195	△15.3
	3近畿圏	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	19	△42.4	3,756	△11.5	2,143	△17.4	1,597	△3.0
	4その他	24,101	△8.9	9,757	△1.2	9,972	△12.0	145	△22.9	4,227	△16.5	1,244	△28.2	2,983	△10.4

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外