

提供日 2024/12/06
タイトル 新設住宅着工統計令和6年10月の主な動向
担当 暮らし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課
連絡先 企画班 TEL054-221-3080



新設住宅着工統計令和6年10月の主な動向

<総戸数>

令和6年10月の新設住宅着工戸数は、2,046戸（対前年同月増減比44.9%増）。前年同月と比較して、持家・貸家・給与住宅・分譲住宅の全ての区分で増加した。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持 家	747	700	6.7%
民間資金	655	616	6.3%
公的資金	92	84	9.5%
うち機構融資 ※1	12	20	△40.0%
貸 家	601	375	60.3%
民間資金	552	264	109.1%
公的資金	49	111	△55.9%
給与住宅 ※2	300	6	4900.0%
分譲住宅	398	331	20.2%
うちマンション	156	93	67.7%
合 計	2,046	1,412	44.9%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東 部	607	324	87.3%
中 部	573	473	21.1%
西 部	866	615	40.8%
合 計	2,046	1,412	44.9%

<直近6ヶ月間の推移>

	5月	6月	7月	8月	9月	10月
前年着工戸数	1,672	1,621	1,712	2,028	1,575	1,412
直近着工戸数	2,078	1,409	1,638	1,656	1,359	2,046
対前年同月増減比	24.3%	△13.1%	△4.3%	△18.3%	△13.7%	44.9%

<資金別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
民 間 資 金	1,742	1,180	47.6%
公 的 資 金	304	232	31.0%
うち機構融資	20	32	△37.5%
合 計	2,046	1,412	44.9%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
在 来 工 法	1,451	917	58.2%
プレハブ工法	311	232	34.1%
枠組壁工法	284	263	8.0%
合 計	2,046	1,412	44.9%

<構造別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
木 造	1,089	997	9.2%
非 木 造	957	415	130.6%
合 計	2,046	1,412	44.9%

<参考>

	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
全 国	69,669	71,769	△2.9%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>

参加者募集告知 ・ 催事等の当日取材 ・ 実施事業等の紹介 ・ [調査結果等の公表](#)