

資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値						
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9							
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5							
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1							
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3							
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5							
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8							
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9							
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9							
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5							
令和5年度	800,176	-7.0	62,195	-9.4	219,622	-11.5	340,395	-2.0	5,118	-10.5	235,041	-9.4							
5.1-5.11	755,037	-4.7	59,160	-7.1	207,321	-11.2	318,025	-0.1	4,712	-10.1	224,979	-4.4							
6.1-6.11	729,141	-3.4	55,975	-5.4	200,311	-3.4	315,620	-0.8	6,083	29.1	207,127	-7.9							
5.4-5.11	553,314	-6.5	43,315	-8.8	154,842	-12.0	236,707	-1.1	3,599	-13.7	158,166	-8.3							
6.4-6.11	546,865	-1.2	42,114	-2.8	152,562	-1.5	237,801	0.5	4,930	37.0	151,572	-4.2							
5年11月	66,238	-8.5	5,119	-11.8	17,789	-17.3	28,275	-5.3	596	72.3	19,578	-5.2	789	-2.0					
12月	64,586	-4.0	5,018	-5.8	17,031	-13.8	25,869	-3.6	366	-16.1	21,320	5.5	814	3.1					
6年1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1	802	-1.5					
2月	59,162	-8.2	4,522	-13.1	16,307	-11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,327	-17.7	795	-0.9					
3月	64,265	-12.8	4,848	-12.9	16,637	-4.8	28,204	-13.4	235	-58.8	19,189	-16.8	760	-4.4					
4月	76,572	13.9	5,765	9.1	17,867	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	880	15.7					
5月	65,921	-5.2	5,202	-5.2	17,236	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	813	-7.6					
6月	66,285	-6.7	5,175	-9.6	19,181	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	765	-5.9					
7月	68,014	-0.2	5,206	-3.2	19,858	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,164	-4.8	773	1.0					
8月	66,819	-5.1	5,039	-8.9	19,597	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	777	0.5					
9月	68,548	-0.6	5,223	-2.3	19,350	-0.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,921	-7.0	800	3.0					
10月	69,669	-2.9	5,399	-0.9	19,705	9.0	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	779	-2.7					
11月	65,037	-1.8	5,105	-0.3	19,768	11.1	26,717	-5.5	406	-31.9	18,146	-7.3	775	-0.5					

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,615	-7.4	100,572	-10.2	12.6	91,647	-0.2
5.1-5.11	98,157	-1.9	43.6	125,816	-6.1	95,959	-8.2	12.7	83,642	-0.6
6.1-6.11	94,877	-3.3	45.8	110,678	-12.0	85,479	-10.9	11.7	87,939	5.1
5.4-5.11	65,039	-10.5	41.1	92,455	-6.6	71,334	-10.1	12.9	63,050	-1.7
6.4-6.11	69,397	6.7	45.8	80,988	-12.4	63,685	-10.7	11.6	66,492	5.5
5年11月	7,671	-5.2	39.2	11,835	-4.3	7,880	-20.0	11.9	8,072	-2.1
12月	9,722	19.8	45.6	11,470	-4.2	7,444	-7.0	11.5	7,150	0.4
6年1月	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
2月	7,483	-23.3	43.2	9,710	-13.3	7,651	-13.0	12.9	6,875	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,713	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,845	-6.4	10.2	9,061	37.3
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,135	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.6	9,973	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,110	-8.2	7,702	-12.5	11.2	8,844	0.8
10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7
11月	7,895	2.9	43.5	10,124	-14.5	7,248	-8.0	11.1	7,243	-10.3

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		65,037	△6.6	△1.8	5,105	△5.5	△0.3
建主 業別	公	664	△38.0	13.1	38	△43.7	△7.5
	民間	64,373	△6.2	△1.9	5,067	△5.0	△0.2
利 用 係 別	持家	19,768	0.3	11.1	2,245	0.4	11.5
	貸家	26,717	△9.6	△5.5	1,238	△11.2	△8.1
	給与住宅	406	△52.0	△31.9	29	△29.6	△24.9
	分譲住宅	18,146	△7.3	△7.3	1,592	△7.8	△7.3
	民間資金	60,125	△5.9	△1.5	4,686	△4.5	0.1
資 金 別	公的資金	4,912	△14.6	△5.2	419	△14.6	△3.9
	公営住宅	304	△54.2	10.1	16	△60.5	△22.4
	住宅金融機構融資住宅	1,440	△10.4	△20.4	147	△8.7	△19.3
	都市再生機構建設住宅	324	△5.0	52.8	20	△10.0	80.1
	その他の住宅	2,844	△9.4	△1.5	237	△11.6	6.3
	木造	38,854	△6.9	0.3	3,485	△4.3	1.0
構 造 別	非木造	26,183	△6.2	△4.7	1,620	△7.8	△2.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	431	8.6	△23.7	27	△18.6	△32.7
	鉄筋コンクリート造	18,030	△5.5	△2.0	1,028	△8.7	0.4
	鉄骨造	7,679	△8.4	△9.2	560	△5.3	△6.4
	コンクリートブロック造	17	△52.8	△59.5	1	△59.1	△63.8
	その他	26	0.0	44.4	3	32.7	66.2

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅			
	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	65,037	△1.8	60,125	△1.5	4,912	△5.2	1,440	△20.4
持家	19,768	11.1	18,109	11.1	1,659	11.5	532	9.2
貸家	26,717	△5.5	24,829	△6.1	1,888	3.3	126	△32.6
給与住宅	406	△31.9	315	△30.5	91	△36.4	1	0.0
分譲住宅	18,146	△7.3	16,872	△5.5	1,274	△26.1	781	△31.1

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別	合計	65,037	19,768	26,717	406	18,146
	一戸建住宅	30,433	19,642	549	118	10,124
	長屋建住宅	5,440	86	5,277	32	45
	共同住宅	29,164	40	20,891	256	7,977
木造	合計	38,854	17,702	11,027	207	9,918
	一戸建住宅	28,009	17,636	479	89	9,805
	長屋建住宅	4,510	57	4,404	18	31
	共同住宅	6,335	9	6,144	100	82
非木造	合計	26,183	2,066	15,690	199	8,228
	一戸建住宅	2,424	2,006	70	29	319
	長屋建住宅	930	29	873	14	14
	共同住宅	22,829	31	14,747	156	7,895

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,243	△10.3	2,634	11.3	3,935	△19.2	12	140.0	662	△20.1

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	7,248	△8.0	持家	2,384	11.0
木造	1,050	41.5	貸家	4,443	△13.4
鉄筋コンクリート造	152	△15.1	給与住宅	23	△32.4
鉄骨造	6,046	△13.1	分譲住宅	398	△30.1

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		マンション		一戸建	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		65,037	△1.8	19,768	11.1	26,717	△5.5	406	△31.9	18,146	△7.3	7,895	2.9	10,124	△14.5
都道府県別	1北海道	2,844	31.8	790	19.3	1,815	39.6	22	29.4	217	21.2	0	0.0	199	12.4
	2青森	431	30.6	228	1.3	148	164.3	0	0.0	55	12.2	0	0.0	55	12.2
	3岩手	504	△2.5	212	△8.2	261	6.1	8	-	23	△42.5	0	0.0	23	△42.5
	4宮城	1,246	△2.8	351	19.4	670	△9.5	0	0.0	225	△9.3	42	-	183	△26.2
	5秋田	187	3.3	131	7.4	34	△22.7	0	0.0	22	46.7	0	0.0	22	46.7
	6山形	408	22.5	220	26.4	158	38.6	2	-	28	△37.8	0	0.0	28	△37.8
	7福島	536	△40.3	277	△10.4	136	△58.2	12	-	111	△58.0	0	△100.0	111	△15.3
	8茨城	1,140	△11.1	617	7.3	332	△32.8	3	200.0	188	△11.3	0	0.0	188	△11.3
	9栃木	600	△9.4	378	3.3	99	△42.4	1	△83.3	122	3.4	0	0.0	122	3.4
	10群馬	789	4.5	409	5.1	214	47.6	4	△75.0	162	△21.0	0	0.0	162	△21.0
	11埼玉	4,891	6.1	1,118	13.5	2,051	30.5	4	△94.9	1,718	△13.0	645	3.4	1,045	△22.6
	12千葉	4,665	26.1	814	△5.2	2,133	31.4	23	109.1	1,695	40.5	862	214.6	827	△11.3
	13東京	9,626	△6.0	1,160	0.8	4,889	△11.3	23	109.1	3,554	△0.3	2,193	9.2	1,333	△13.4
	14神奈川	4,223	△31.9	883	△7.8	1,552	△31.7	48	585.7	1,740	△41.3	576	△61.1	1,123	△22.5
	15新潟	673	△8.7	385	△10.7	129	△29.9	73	-	86	△29.5	0	0.0	86	△29.5
	16富山	476	19.6	250	20.8	178	13.4	9	800.0	39	18.2	0	0.0	39	18.2
	17石川	594	27.7	376	97.9	117	△39.4	0	0.0	101	23.2	31	-	70	0.0
	18福井	358	5.3	177	17.2	148	△7.5	1	-	32	10.3	0	0.0	32	10.3
	19山梨	348	△23.3	250	33.0	74	△68.5	5	400.0	19	△36.7	0	0.0	19	△36.7
	20長野	892	△5.4	552	19.2	226	△25.9	1	△80.0	113	△33.5	0	△100.0	113	△16.9
	21岐阜	733	△11.7	402	△0.7	178	△33.1	9	200.0	144	△7.7	12	-	126	△19.2
	22静岡	1,396	△3.9	743	3.3	301	△34.6	7	40.0	345	28.7	129	-	216	△19.4
	23愛知	4,026	△14.9	1,469	17.2	1,202	△31.2	5	△80.0	1,350	△20.8	519	△33.1	831	△10.5
	24三重	634	△0.6	425	26.5	120	△46.9	3	200.0	86	14.7	0	0.0	86	14.7
	25滋賀	729	△8.6	362	9.0	269	△23.4	0	△100.0	98	△3.0	0	0.0	98	△3.0
	26京都	1,243	5.3	322	△4.5	466	8.1	5	△28.6	450	11.1	288	40.5	162	△19.0
	27大阪	5,717	7.2	923	16.5	2,559	△12.0	50	1,566.7	2,185	34.0	1,440	68.6	745	△3.7
	28兵庫	2,396	5.3	712	14.5	1,118	46.7	10	△66.7	556	△35.4	140	△65.9	416	△7.6
	29奈良	524	30.7	189	8.6	146	55.3	1	-	188	41.4	77	-	111	△16.5
	30和歌山	364	12.0	193	8.4	124	45.9	0	0.0	47	△24.2	0	0.0	47	△24.2
	31鳥取	206	8.4	146	50.5	40	△49.4	0	△100.0	20	53.8	0	0.0	20	53.8
	32島根	166	△33.9	118	3.5	34	△70.2	0	0.0	14	△39.1	0	0.0	14	△39.1
	33岡山	673	△3.9	394	27.1	179	△43.0	0	△100.0	100	33.3	0	0.0	100	33.3
	34広島	1,264	2.2	404	26.6	529	22.2	0	△100.0	331	△29.4	76	△61.2	255	△6.6
	35山口	546	20.3	237	9.2	109	△27.8	2	△60.0	198	144.4	144	-	54	△33.3
	36徳島	237	20.9	150	40.2	72	7.5	0	0.0	15	△31.8	0	0.0	15	△31.8
	37香川	389	5.4	235	49.7	29	△81.4	0	△100.0	125	131.5	89	-	36	△33.3
	38愛媛	435	△16.7	243	11.0	119	△41.7	3	0.0	70	△27.1	35	△7.9	35	△39.7
	39高知	189	7.4	115	7.5	38	△7.3	4	-	32	14.3	0	0.0	32	14.3
	40福岡	2,968	△4.3	697	7.9	1,489	1.8	9	△18.2	773	△21.3	373	△23.7	400	△18.9
	41佐賀	432	△12.0	162	16.5	152	△30.9	0	△100.0	118	122.6	58	-	60	13.2
	42長崎	376	△25.4	201	2.6	129	△51.3	12	1,100.0	34	△19.0	0	0.0	34	△19.0
	43熊本	1,592	65.3	402	31.8	1,012	101.6	12	0.0	166	15.3	0	0.0	166	15.3
	44大分	599	2.7	196	16.7	178	△29.6	28	1,300.0	197	23.1	126	35.5	71	10.9
	45宮崎	437	△0.9	242	38.3	103	△46.1	0	△100.0	92	29.6	40	-	52	△26.8
	46鹿児島	569	△31.5	332	36.6	178	△26.7	3	△98.6	56	△56.6	0	△100.0	56	△39.8
	47沖縄	766	△2.0	176	△8.3	480	20.0	4	-	106	△44.2	0	△100.0	106	△37.6
地域別	1北海道	2,844	31.8	790	19.3	1,815	39.6	22	29.4	217	21.2	0	-	199	12.4
	2東北	3,312	△6.5	1,419	4.7	1,407	△7.7	22	-	464	△29.8	42	△68.4	422	△20.1
	3関東	27,174	△5.8	6,181	4.2	11,570	△6.2	112	△18.2	9,311	△10.9	4,276	△3.3	4,932	△17.4
	4北陸	2,101	8.3	1,188	21.3	572	△17.6	83	8,200.0	258	△3.0	31	-	227	△10.6
	5中部	6,789	△11.2	3,039	12.0	1,801	△33.3	24	△29.4	1,925	△12.6	660	△14.9	1,259	△11.8
	6近畿	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	66	22.2	3,524	10.4	1,945	32.3	1,579	△8.2
	7中国	2,855	0.8	1,299	22.9	891	△18.3	2	△91.3	663	0.3	220	12.2	443	△4.7
	8四国	1,250	△1.0	743	25.9	258	△44.9	7	40.0	242	21.0	124	226.3	118	△27.2
	9九州	6,973	0.8	2,232	19.2	3,241	3.3	64	△80.3	1,436	△9.2	597	△3.4	839	△12.6
	10沖縄	766	△2.0	176	△8.3	480	20.0	4	-	106	△44.2	0	△100.0	106	△37.6
都市圏別	1首都圏	23,405	△5.4	3,975	0.6	10,625	△3.2	98	△9.3	8,707	△10.3	4,276	△2.5	4,328	△17.9
	2中部圏	6,789	△11.2	3,039	12.0	1,801	△33.3	24	△29.4	1,925	△12.6	660	△14.9	1,259	△11.8
	3近畿圏	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	66	22.2	3,524	10.4	1,945	32.3	1,579	△8.2
	4その他	23,870	1.5	10,053	15.7	9,609	△3.6	218	△45.5	3,990	△10.8	1,014	△2.4	2,958	△13.4

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外