

提供日 2025/01/10
タイトル 新設住宅着工統計令和6年11月の主な動向
担当 暮らし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課
連絡先 企画班 TEL054-221-3080



新設住宅着工統計令和6年11月の主な動向

<総戸数>

令和6年11月の新設住宅着工戸数は、1,396戸（対前年同月増減比3.9%減）。前年同月と比較して、持家・給与住宅・分譲住宅で増加したが、貸家で減少したため、全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持 家	743	719	3.3%
民間資金	673	632	6.5%
公的資金	70	87	△19.5%
うち機構融資 ※1	7	12	△41.7%
貸 家	301	460	△34.6%
民間資金	281	385	△27.0%
公的資金	20	75	△73.3%
給与住宅 ※2	7	5	40.0%
分譲住宅	345	268	28.7%
うちマンション	129	0	－%
合 計	1,396	1,452	△3.9%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東 部	367	414	△11.4%
中 部	537	570	△5.8%
西 部	492	468	5.1%
合 計	1,396	1,452	△3.9%

<直近6ヶ月間の推移>

	6月	7月	8月	9月	10月	11月
前年着工戸数	1,621	1,712	2,028	1,575	1,412	1,452
直近着工戸数	1,409	1,638	1,656	1,359	2,046	1,396
対前年同月増減比	△13.1%	△4.3%	△18.3%	△13.7%	44.9%	△3.9%

<資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,286	1,263	1.8%
公的資金	110	189	△41.8%
うち機構融資	16	20	△20.0%
合 計	1,396	1,452	△3.9%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	965	944	2.2%
プレハブ工法	246	273	△9.9%
枠組壁工法	185	235	△21.3%
合 計	1,396	1,452	△3.9%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	960	1,009	△4.9%
非 木 造	436	443	△1.6%
合 計	1,396	1,452	△3.9%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	65,037	66,238	△1.8%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>

参加者募集告知 ・ 催事等の当日取材 ・ 実施事業等の紹介 ・ **調査結果等の公表**