

提供日 2025/03/07
タイトル 新設住宅着工統計令和7年1月の主な動向
担当 暮らし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課
連絡先 企画班 TEL054-221-3080



新設住宅着工統計令和7年1月の主な動向

<総戸数>

令和7年1月の新設住宅着工戸数は、1,995戸（対前年同月増減比51.6%増）。前年同月と比較して、持家・貸家・給与住宅・分譲住宅のすべての区分で増加した。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持 家	761	747	1.9%
民間資金	659	662	△0.5%
公的資金	102	85	20.0%
うち機構融資 ※1	8	12	△33.3%
貸 家	919	335	174.3%
民間資金	777	258	201.2%
公的資金	142	77	84.4%
給与住宅 ※2	20	4	400.0%
分譲住宅	295	230	28.3%
うちマンション	0	0	—%
合 計	1,995	1,316	51.6%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東 部	605	362	67.1%
中 部	744	395	88.4%
西 部	646	559	15.6%
合 計	1,995	1,316	51.6%

<直近6ヶ月間の推移>

	8月	9月	10月	11月	12月	1月
前年着工戸数	2,028	1,575	1,412	1,452	1,512	1,316
直近着工戸数	1,656	1,359	2,046	1,396	1,047	1,995
対前年同月増減比	△18.3%	△13.7%	44.9%	△3.9%	△30.8%	51.6%

<資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,705	1,126	51.4%
公的資金	290	190	52.6%
うち機構融資	32	25	28.0%
合 計	1,995	1,316	51.6%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,138	948	20.0%
プレハブ工法	384	194	97.9%
枠組壁工法	473	174	171.8%
合 計	1,995	1,316	51.6%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,338	929	44.0%
非 木 造	657	387	69.8%
合 計	1,995	1,316	51.6%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	56,134	58,849	△4.6%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>

参加者募集告知 ・ 催事等の当日取材 ・ 実施事業等の紹介 ・ [調査結果等の公表](#)