

提供日 2025/04/08
タイトル 新設住宅着工統計令和7年2月の主な動向
担当 くらし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課
連絡先 企画班 TEL054-221-3080



新設住宅着工統計令和7年2月の主な動向

<総戸数>

令和7年2月の新設住宅着工戸数は、1,381戸（対前年同月増減比11.0%減）。前年同月と比較して、持家・給与住宅・分譲住宅で増加したが、貸家で減少したため、全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
持 家	672	652	3.1%
民間資金	590	581	1.5%
公的資金	82	71	15.5%
うち機構融資 ※1	9	11	△18.2%
貸 家	391	626	△37.5%
民間資金	364	587	△38.0%
公的資金	27	39	△30.8%
給与住宅 ※2	4	3	33.3%
分譲住宅	314	271	15.9%
うちマンション	110	18	511.1%
合 計	1,381	1,552	△11.0%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
東 部	430	470	△8.5%
中 部	339	514	△34.0%
西 部	612	568	7.7%
合 計	1,381	1,552	△11.0%

<直近6ヶ月間の推移>

	9月	10月	11月	12月	1月	2月
前年着工戸数	1,575	1,412	1,452	1,512	1,316	1,552
直近着工戸数	1,359	2,046	1,396	1,047	1,995	1,381
対前年同月増減比	△13.7%	44.9%	△3.9%	△30.8%	51.6%	△11.0%

<資金別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
民 間 資 金	1,243	1,385	△10.3%
公 的 資 金	138	167	△17.4%
うち 機 構 融 資	16	25	△36.0%
合 計	1,381	1,552	△11.0%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
在 来 工 法	921	1,002	△8.1%
プ レ ハ ブ 工 法	238	284	△16.2%
枠 組 壁 工 法	222	266	△16.5%
合 計	1,381	1,552	△11.0%

<構造別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
木 造	894	958	△6.7%
非 木 造	487	594	△18.0%
合 計	1,381	1,552	△11.0%

<参考>

	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
全 国	60,583	59,162	2.4%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>

参加者募集告知 ・ 催事等の当日取材 ・ 実施事業等の紹介 ・ 調査結果等の公表